

Prodej rekreačního objektu, Pulečný (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně



bidli



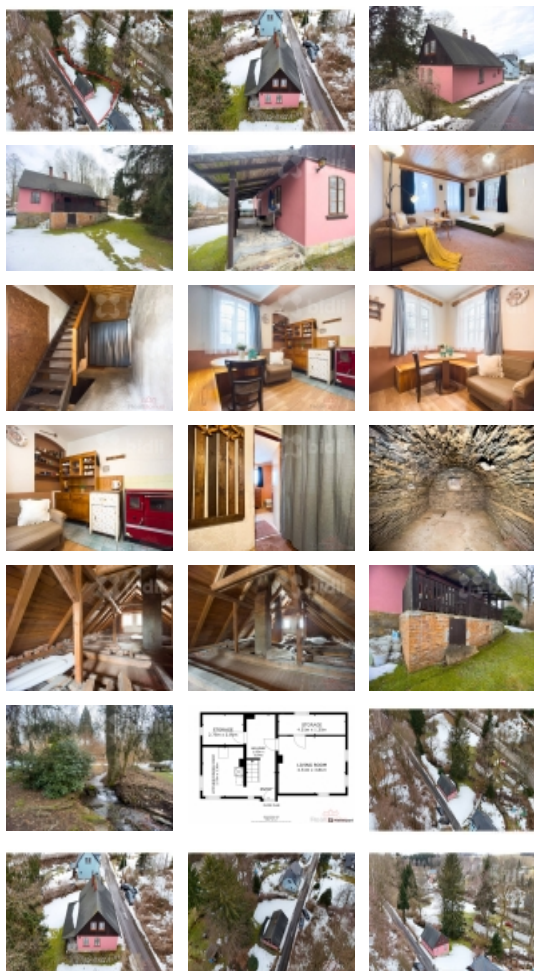
Prodej chalupy 87 m2, pozemek 838 m2, Pulečný, Jablonec n/Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226504 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pulečný (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej chalupy 87 m2, pozemek 838 m2, Pulečný, Jablonec n/Nisou

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji chalupu na pomezí Českého ráje o zastavěné ploše 87 m2, na pozemku o výměře 838 m2 v obci Pulečný, okres Jablonec n/Nisou. Dům se nachází v klidné části obce mimo hlavní ulici. V přízemí domu je zádveží, schody na půdu, kde je možno vybudovat další obytnou část, vstup do sklepa, obývací pokoj, kuchyně s kamny a místnost (plánovaná koupelna) s chemickou toaletou. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (interiér, střecha, komíny). Na podlahách v přízemí je beton, dlažba a plovoucí podlaha. Okna jsou dřevěná. Vytápění domu zajišťují kamna v kuchyni a přímotopy. V každé místnosti je komín, tedy je na budoucím majiteli možnost napojení kamen v každé místnosti. Dům je napojen na elektřinu, pitná voda je do domu donášena. Velká výhoda je vlastní potůček na pozemku, ze kterého je voda využívána jako užitková. Na pozemku je možno vybudovat vrtanou studnu. Dům je částečně podsklepen. U domu je prostor na posezení na zastřešené verandě. Pozemek o celkové výměře 838 m2 je rovinný s několika vzrostlými stromy a potůčkem. Pod domem je dřevník. Zahrada je travnatá, lemovaná vzrostlými stromy. Parkování je k dispozici na pozemku naproti domu pro dvě auta. Parkování na vlastním pozemku lze vybudovat vedle domu. Jedná se o žádanou lokalitu v přírodě, s velkou možností výletů a sportovního vyžití v zimě i v létě. (Malá Skála, hrad Frýdštejn, koupaliště Frýdštejn, rozhledna Kopanina, cyklotrasy, lyžařské vleky....). Do obce je vynikající dopravní dostupnost (zastávka BUS směr Jablonec n/Nisou, Turnov cca 830 m, 20 minut chůze, vlak. stanice Rychnov u Jablonce n/Nisou cca 4 minuty autem), nájezd na R35 a dále na dálnici D10 jen 6 km. V obci je nové dětské hřiště a multifunkční hřiště (fotbal/basketbal) s běžeckou dráhou, hostinec a obecní úřad s mateřskou školkou. Veškerá občanská vybavenost - mateřská a základní škola, potraviny, restaurace, obecní úřad, pošta, dětská hřiště, sportovní hřiště je ve vedlejší obci Rychnov vzdálené pouze 3 km. Nemovitost je nabízena částečně vybavena. S koupí nemovitosti budou naší společností dodány právní a finanční služby. V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro doplnění prohlídky a více informací k nabízené nemovitosti



Prodej rekreačního objektu, Pulečný (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------|-------------------|
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 838 |
| Vybavení | sklep zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Elektřina | 230 V |
| Zastavěná plocha (m2) | 87 |
| Plocha parcely (m2) | 838 |
| Užitná plocha (m2) | 75 |
| Poloha objektu | samostatný |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| K dispozici od | 09.02.2025 |