

## Prodej blokového RD, 0 m2, Přešimasy (okres Kolín)



### Dům 7+kk , zahradní domek a bazén

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313952 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přešimasy (okres Kolín), Habrová

#### Dům 7+kk , zahradní domek a bazén

Prodej novostavby cihlového domu s dispozicí 7+kk+2x koupelna . Tento osobní dům nabízí veškeré vybavení a skvělou energetickou náročnost třídy A. Celková plocha domu činí 214 m2 a nachází se na pozemku o rozloze 916 m2. K dispozici jsou 4 venkovní parkovací stání, 1 parkování v garáži, balkon o ploše 5 m2 a terasa o ploše 20 m2 s elektrickou markýzou. Topení je zajištěno elektrickým kotlem nebo krbem s vodovodním výměníkem do radiátorů. V domě je klimatizace a v roce 2024 proběhla instalace fotovoltaické elektrárny. V celém domě jsou instalovány předokenní el. žaluzie , které zaručují dostatečný komfort domu . Fasáda domu je velmi odolná a atraktivní anglického stylu, kovaný plot . Dále se na pozemku nachází zděný zahradní domek 7,5x4m s perlou a zahradním grilem , fasáda totožná s domem , zastřešený bazén 6x3m, zahradní jezírko, skleník a okrasná a částečně užitková zahrada se vzrostlým stromy a keři. Dům se nachází pouhých 7 km od hranice Prahy. V místě obchod s potravinami, školka, hřiště, restaurace, vinárna, kavárnička . Ostatní vybavenost 2km Úvaly, 8 km Český Brod. Centrum Černý most 18 km , 19 km na dálnici.

CENA: (za nemovitost) **20 100 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	734
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plocha parcely (m2)	734
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 0 m<sup>2</sup>, Přešimasy (okres Kolín)

**Realitní makléř**



**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobslu](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

[ha.cz](http://ha.cz)