

Prodej bytu 1+kk, 0 m², OV, Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)

Prodej 1+kk, plocha 21,4 m², 1. NP, po reko, ŠPINDLERŮV MLÝN (Krkonoše)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5395 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)

Prodej 1+kk, plocha 21,4 m², 1. NP, po reko, ŠPINDLERŮV MLÝN (Krkonoše)

Prodej jednotky o dispozici 1+kk a celkové podlahové ploše 21,4 m² se nachází v 1. podlaží krásné rekonstruované horské chalupy ve Špindlerově Mlýně.

K jednotce náleží komora o výměře 1,3 m² a parkovací stání před domem. Byt se prodává v provedení fit-out.

Převzetí bytu je v polovině léta 2025.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+kk

Celková plocha: 21,4 m

Podlahová plocha: 20,1 m

Orientace: J

Cena: 4 538 000 Kč

Podlaží: 1

Sklepní kóje: 1,3 m

Stav jednotky: Fit out (připraven k užívání)

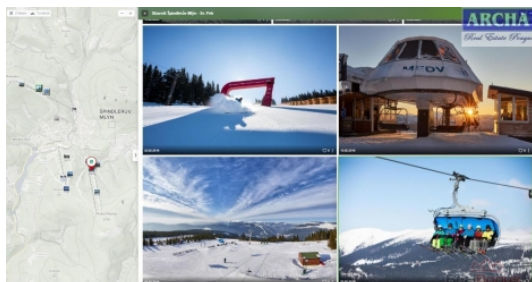
Parkování: ano

Nabízíme prémiovou rekreační, nebo investiční nemovitost ve Špindlerově Mlýně. V pečlivě zrekonstruované horské chatě vzniklo devět apartmánů a dva byty, z nichž většina má svůj balkon nebo předzahrádku. Pohodlí zajišťuje parkování přímo u domu a dva největší byty nabízejí vlastní garáže. Jižním úbočím Krkonoš vás jistě nadchne svoji lokalitou a krásnými výhledy, které zůstanou ve vašem srdci navždy.

Horská chalupa prošla citlivou rekonstrukcí s důrazem na detail, komfort a estetiku. Apartmány a byty jsou dokončeny v provedení fit-out, tedy po kompletní rekonstrukci. Pyšní se novými koupelnami, dřevěnými podlahami i novými rozvody.

= Nabízíme byty a apartmány 1 + kk až po 4+kk.

Součástí rezidence je terasa s lehátky a grilem, která se snadno stane vaším nejoblíbenějším místem. Milovníci sportu ocení prostornou kolárnu a lyžařnu s dostatkem místa pro veškeré vybavení. Lokalita se nachází v samém srdci Krkonoš s přímým přístupem ke sjezdovkám a nejlepším turistickým trasám v okolí. V zimě to máte na svah nebo k běžkařským stopám, co by lyžařem dohodil, a v létě se přímo od domu napojíte na turistické stezky i cyklistické trasy vedoucí do nejkrásnějších zákoutí Krkonoš. Ve Špindlerově Mlýně se nikdy nebudete nudit, ať při rekreačním, tak při celoročním bydlení.



Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)

CENA: (za nemovitost) **4 538 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný