

Prodej samostatného RD, 110 m², Úherce (okres Plzeň-sever)



Nemovitost nabízí

Mobil reality s.r.o.

Pražská 15, Plzeň

Realitní makléř



Valenta Jan

Mobil: +420 792 319 623

valenta-poradce@seznam.cz

RD 4+1 v OV 135m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 43651 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úherce (okres Plzeň-sever), Náves

RD 4+1 v OV 135m²

Na základě exkluzivní smlouvy si vám dovoluji nabídnout rodinný dům 4+1 o zastavěné ploše 135m² v obci Úherce nedaleko města Nýřany.

Rd se momentálně vyklízí a dojde i k menším úpravám (zbourání verandy, zaměření pozemku - zahrady cca 115m² geodetem, přidělení části přilehlé stodoly na kryté parkování cca 25m²). Nemovitost je z 1/4 podsklepená.

V roce 2008 došlo ke kompletní rekonstrukci krovu a položení nové střešní krytiny. Dům je napojen na obecní kanalizaci, obecní vodovod je na hranici pozemku. Nosné zdivo cca 70cm a stáří domu odhadováno na rok 1918.

Fotodokumentace interiéru bude postupně přidávána po vyklizení a vyčištění nemovitosti.

Velkou výhodou je vysoké podkroví, kde lze vybudovat další bytovou jednotku.

Více informací u RK

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	110
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	250
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno

Prodej samostatného RD, 110 m², Úherce (okres Plzeň-sever)

Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Celková plocha (m²)	135
Zastavěná plocha (m²)	135
Plocha parcely (m²)	250
Užitná plocha (m²)	110
Plocha zahrady (m²)	115
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný