

## Pronájem kanceláří, Praha 9, Letňany



### Pronájem domu, cca 200 m<sup>2</sup>, Praha 9 ? Letňany, ul. Broumovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01374 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Broumovská

#### Pronájem domu, cca 200 m<sup>2</sup>, Praha 9 ? Letňany, ul. Broumovská

Exkluzivně nabízím k pronájmu dům (celkem cca 200 m<sup>2</sup>) v Praze 9 - Letňanech v blízkosti stanice metra, nákupního centra a výstaviště PVA. Klidná slepá ulice.

Prostory jsou nezařízené, vhodné jako kanceláře, sídlo firmy apod. Nájemce může užívat jedno patro k bydlení a druhé jako kancelář. Vhodné pro jednoho nájemce.

Dům není možné pronajmout celý k bydlení, ubytování osob apod.

Dvě stejná podlaží. V každém podlaží 4 místnosti (jedna s kuchyňským koutem), chodba, koupelna s WC, další samostatné WC a ložnice. Půdorys podlaží přiložen.

Součástí pronájmu jsou dva skladové prostory v suterénu domu. Oddělené vchody pro přízemí a patro.

Dům má plastová okna, vytápění a ohřev vody z plynové kotelny v suterénu domu, alarm, internet.

Bezproblémové parkování i několika aut před objektem (za poplatek).

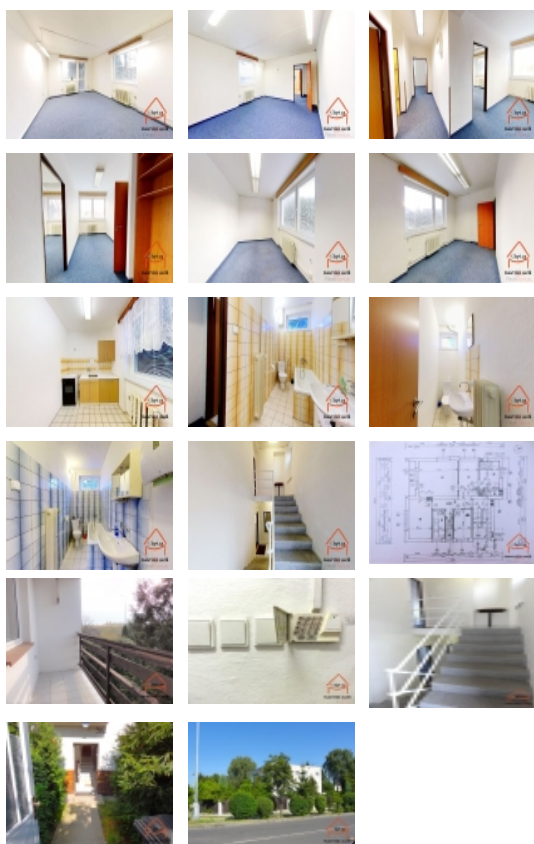
Dům bude volný k pronájmu od 1. 3. 2025.

Dle zákona uvádíme energetickou třídu G ? PENB není k dispozici.

**CENA:** (za měsíc) **44 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Počet podlaží objektu  | 3                                    |
| Druh objektu           | cihlová                              |
| Stav objektu           | dobrý                                |
| Energetická třída      | G - Mimořádně nevhodná               |
| Počet podlaží pod zemí | 1                                    |
| Doprava                | dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus |



#### Nemovitost nabízí



#### František Havíř - AZbyt.cz

Rybná 24  
110 00 Praha 1 - Staré Město

## Pronájem kanceláří, Praha 9, Letňany

**Realitní makléř****František Havíř**

Mobil: +420 777 777 776

[havir@frantisek-havir.cz](mailto:havir@frantisek-havir.cz)

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Voda</b>                  | dálkový vodovod               |
| <b>Odpad</b>                 | Městská kanalizace            |
| <b>Plyn</b>                  | Zaveden                       |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 200                           |
| <b>Plocha kanceláří (m2)</b> | 200                           |
| <b>Komunikace</b>            | asfaltová                     |
| <b>Inženýrské sítě</b>       | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| <b>Poloha objektu</b>        | samostatný                    |
| <b>Druh prostor</b>          | Kanceláře                     |
| <b>K dispozici od</b>        | 01.05.2025                    |