

Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Kettnerova

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Kettnerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650788 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Kettnerova

Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Kettnerova

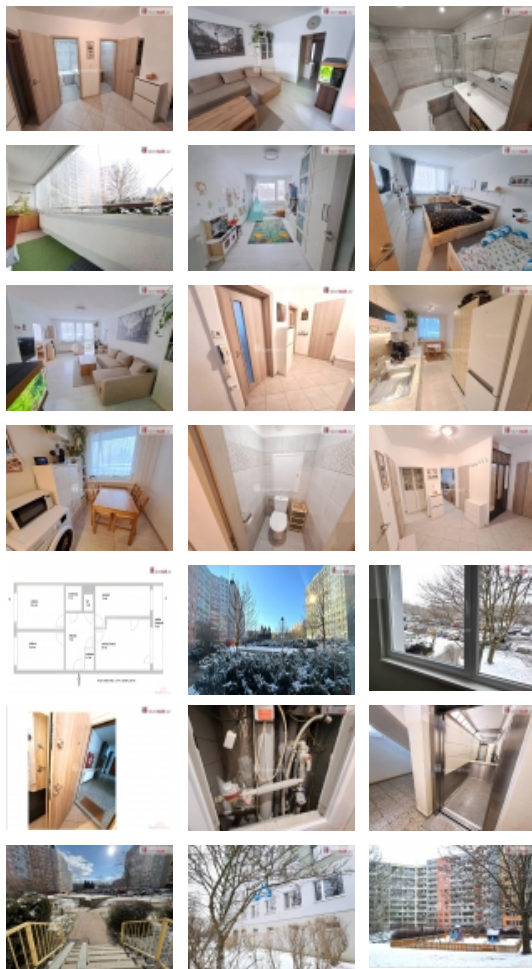
cena včetně právního servisu a provize RK, Hledáte bydlení obklopené překrásnou přírodou a přitom 260 m od stanice metra, takže 15 minut do samotného centra Prahy?

Ideálně pro rodinu s dětmi nebo pro milovníky klidu a pohody nabízíme byt o velikosti 3+1 s velkou zasklenou lodžii a sklepem, s bezproblémovým parkováním, s bezbariérovým přístupem, s výhledem do vzrostlé zeleně s parkovou úpravou, přitom s veškerou infrastrukturou v pěší dostupnosti do 5-10 minut - obchodní centrum, lékaři, MŠ, ZŠ, zábavné a sportovní kroužky, plavání, minigolf, restaurace i kavárny, banky i pošta,.... a hlavně k relaxačním procházkám nebo cyklistice můžete využít nejen park, ale i nedaleké Prokopské údolí.

S výhledem do centrálního rozlehlého parku Stodůlky z obou ložnic a do upravené zeleně s lavičkami a dětským hřištěm ze zaskl. lodžie u obývacího pokoje a kuchyně nabízíme byt o velikosti 3+1 s koupelnou a toaletou zvlášť a s komorou v bytě o podlahové ploše 73 m a se zaskl. lodžii téměř 7 m. Dále k bytu náleží sklep v suterénu domu o výměře 2,2 m.

Byt je v osobním vlastnictví, po nedávné rekonstrukci sociálního zařízení - vyzděná koupelna a WC s novými rozvody a novou sanitou, nové podlahy, nové interiérové dveře, nově štuky a výmalba, nové bezpečnostní vysoce kvalitní vchodové dveře s vynikající zvukovou izolací. Byt působí velice příjemným útulným dojmem, má vynikající dispozice a je i možné snadno propojit kuchyň s obývacím pokojem a vytvořit tak 3+kk s větším a vzdušnějším prostorem.

Byt se nachází v úrovni 1. patra, vstup z ulice je bezbariérový a můžete vyjet jedno patro novým velkým výtahem. Z druhé strany je vstup do domu po schůdkách opatřen lyžinami. V přízemí domu se nachází nebytové prostory. Dům prochází postupnou revitalizací, má zateplenou fasádu, plastová okna, čistý interiér, po rekonstrukci střechu a rozvody, nyní zvažuje SVJ dokonce rozšíření lodžii a zateplení domu ze strany, kde jsou zasklené lodžie. Vše bez úvěrů z vlastních zdrojů. Podrobně se vše dozvíte při prohlídce tohoto bytu, kterou Vám ráda doporučím. Ráda vám pomůžu i s vyřízením bytové právní úpravy. E-mail: 650174. Energetický štítek: D



Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Kettnerova

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Iveta Palacká

Mobil: 721 545 545

palacka@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **8 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	82
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	82