

Prodej bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, DV, Holice (okres Pardubice), ul. Na Mušce - exkluzivně



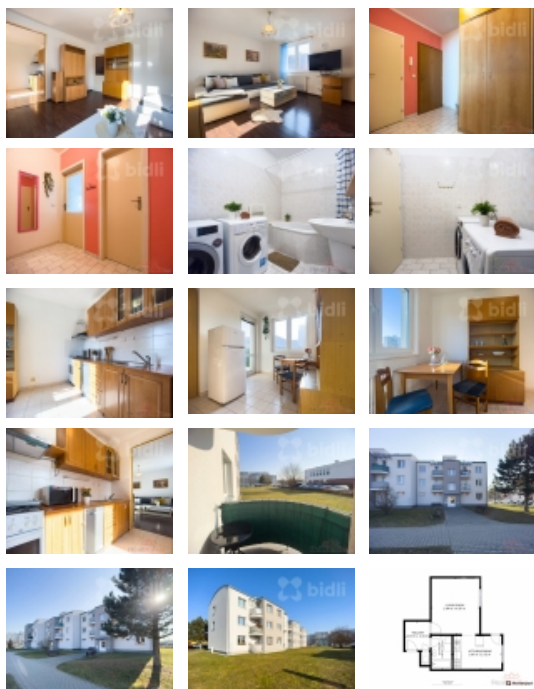
## Prodej družstevního bytu 1+1 o velikosti 40 m<sup>2</sup> + balkon 1,5 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227445 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Holice (okres Pardubice), Na Mušce

Prodej družstevního bytu 1+1 o velikosti 40 m<sup>2</sup> + balkon 1,5 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>.

Prodej družstevního bytu o velikosti 40 m<sup>2</sup> + balkon 1,5 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>.



Jedná se o světlý, prostorný byt v klidné lokalitě.

Byt je v přízemí kde jsou pouze 2 byty, kolárna, úklidová místnost, sušárna a sklepy.

Ve vchodě je pouze 8 bytů.

Dům je velmi dobrém a udržovaném stavu.

Dům je již kompletně splacen.

Převod do osobního vlastnictví není nyní možný.

Měsíční náklady na byt jsou vč. fondu oprav a záloh na vodu a teplo 4 000 Kč + elektřina.

Parkování je veřejné před domem.

Byt bude uvolněný v polovině dubna.

Rád Vás přivítám na prohlídce bytu.

**CENA:** (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1

Číslo podlaží v domě 1

Prodej bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, DV, Holice (okres Pardubice), ul. Na Mušce - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Tomáš Volf

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2020
Stáří objektu	2001
Rok kolaudace	2001
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	40
K dispozici od	05.04.2025

Prodej bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, DV, Holice (okres Pardubice), ul. Na Mušce - exkluzivně