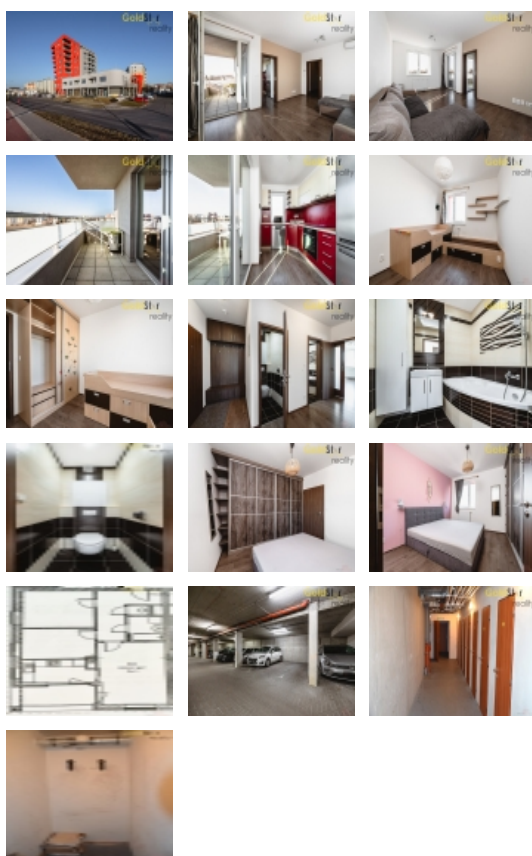


Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Olomouc, Nové Sady, ul. Schweitzerova



## Prodej bytu 3+1 s terasou, ul. Schweitzerova, Olomouc ? Nové Sady.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00970 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Nové Sady, Schweitzerova

### Prodej bytu 3+1 s terasou, ul. Schweitzerova, Olomouc ? Nové Sady.

Prodej bytu/novostavby 3+1 v 5. NP domu na ulici Schweitzerova, Olomouc ? Nové Sady. Výměra podlahové plochy bytu činí 62,8 m<sup>2</sup>, k dispozici terasa na jihozápadní stranu o ploše 5,9 m<sup>2</sup>, součástí bytu je zděný sklep v suterénu domu. Možnost přednostního prodeje parkovacího stání přímo v domě (400.000,- Kč). Bytová jednotka je světlá a prakticky řešená.

Nemovitost se prodává vč. vybavení (vestavěný nábytek od firmy Fokos Hlušovice, pořízený cca před 4 roky), kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice zakoupena před cca 4 roky, myčka před cca 1 rokem), plastová okna s izolačními 3-skly, položeny plovoucí podlahy, nainstalovaná klimatizace v obývacím pokoji, v koupelně přípojka na pračku (možnost sušičky), zavedený internet, ve sklepech stojan na kola.

Obývací pokoj je oddělený od kuchyně, dva samostatné neprůchozí pokoje, WC samostatně, v koupelně rohová vana. K dispozici terasa s výhledem na radnici i přilehlé okolí. Nízké měsíční náklady na bydlení. Vstup do bytového domu a do garáží pod kamerovým systémem. Bytový dům má k užívání jeden osobní výtah.

Před domem zastávka MHD (tram + bus), v okolí veškeré občanská vybavenost, prodejna BILLA, lékaři, pošta, MŠ, ZŠ, dětská hřiště, FK Nové Sady, FK Slavonín. restaurace, aquapark Olomouc, docházková vzdálenost k rybníku Hamrys, Kaprodróm klub.

Nemovitost je volná k nastěhování po domluvě ihned. Možnost financovat hypotečním úvěrem (financování koupě nemovitosti, Vám rádi bezplatně zajistíme dle individuálních potřeb a možností). Průkaz energetické náročnosti budovy ? třída C (úsporná). Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku domu. náš tip!

**CENA:** (za nemovitost) **6 190 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

**GoldStar**  
reality

**GoldStar reality**

Kollárovo náměstí 631/2  
779 00 Olomouc

**Informace o nemovitosti**

Prodej bytu 3+1, 63 m2, OV, Olomouc, Nové Sady, ul. Schweitzerova

### Realitní makléř



#### Jiří Kozák

Mobil: +420 606 517 228

[jirikozakreality@gmail.com](mailto:jirikozakreality@gmail.com)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	63
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný