

Prodej samostatného RD, 120 m², Všetaty, Přívory (okres Mělník)

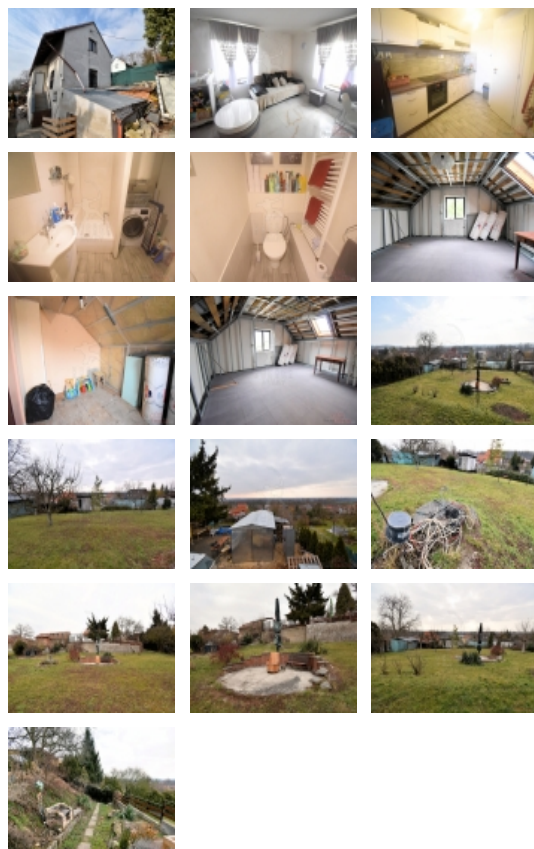


Prodej RD 120 m², pozemek 1377 m², Všetaty - Přívory (okres Mělník), ul. Na Chaloupkách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18942 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všetaty, Přívory (okres Mělník), Na Chaloupkách

Prodej RD 120 m², pozemek 1377 m², Všetaty - Přívory (okres Mělník), ul. Na Chaloupkách



Nabízíme k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 120 m², na pozemku 1377 m², Všetaty - Přívory (okres Mělník), ul. Na Chaloupkách. Dům se nachází na hezkém místě s krásným výhledem na okraji části městysu Všetaty - Přívory.

Dům je určený k rekonstrukci, disponuje jedním nadzemním podlažím, podkrovím a suterénem.

V 1.NP bytová jednotka 1+1 - obývací pokoj, kuchyň a koupelna se sprchovým koutem a WC.

V podkroví příprava na bytovou jednotku o dispozici 2+kk - prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnici a koupelnu s WC.

Obě patra mají samostatný vstup, lze je také propojit a vytvořit tak jeden obytný prostor.

V suterénu další obytná místnost (původní garáž), technická místnost a sklepní prostor. Ve všech podlažích je přivedena voda a odpad.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, na pozemku též studna s užitkovou vodou. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem.

V domě proběhly určité úpravy - výměna elektroinstalace, rekonstrukce prvního patra a příprava na zobytnění podkroví.

U domu příjemná rozlehlá pečlivě udržovaná zahrada s ovocnými stromy a příjemnými zákoutími k relaxaci.

Na pozemku pohodlné parkování pro čtyři auta.

Ve Všetatech škola, školka, pošta, několik obchodů s potravinami, restaurace, dětská hřiště.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - železniční stanice tři minuty autem, vlak do Prahy, Mělníka, Mladé Boleslavi, Ústí nad Labem. Autobusová zastávka pět minut chůze od domu, bus do Mělníka, Kostelce nad Labem.

Dům je ideální příležitostí ke klidnému rodinnému bydlení nebo dvougeneračnímu bydlení, či může sloužit jako pěkná rekreační nemovitost.

Prodej samostatného RD, 120 m², Všetaty, Přívory (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 386 152,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1377
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	396
Užitná plocha (m ²)	120
Plocha zahrady (m ²)	981
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný