

Prodej řadového RD, 277 m², Šakvice (okres Břeclav) - exkluzivně



bidli



Prostorný dům 6+2KK s garáží, Šakvice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225694 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šakvice (okres Břeclav)

Prostorný dům 6+2KK s garáží, Šakvice

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v malebné obci Šakvice, která se nachází v srdci jižní Moravy, v kraji plném nádherné přírody, vinařské kultury a klidu.

Tento prostorný dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což přináší flexibilitu jak pro větší rodiny, i možnosti vícegeneračního bydlení.

Horní byt s dispozicí 3+KK a balkonem nabízí 80 m²;, zatímco spodní byt o velikosti 3+kk má prostornějších 103 m²;

Tato nemovitost tak poskytuje možnost pronájmu jedné z jednotek nebo nabídne pohodlí celého domu pro početnou rodinu.

Z přízemí domu vede vstup na zimní zahradu, odkud se dostanete přímo do uzavřené zahrady, což dodává domu jedinečný prvek pro chvíle relaxace nebo rodinná setkání v naprostém soukromí.

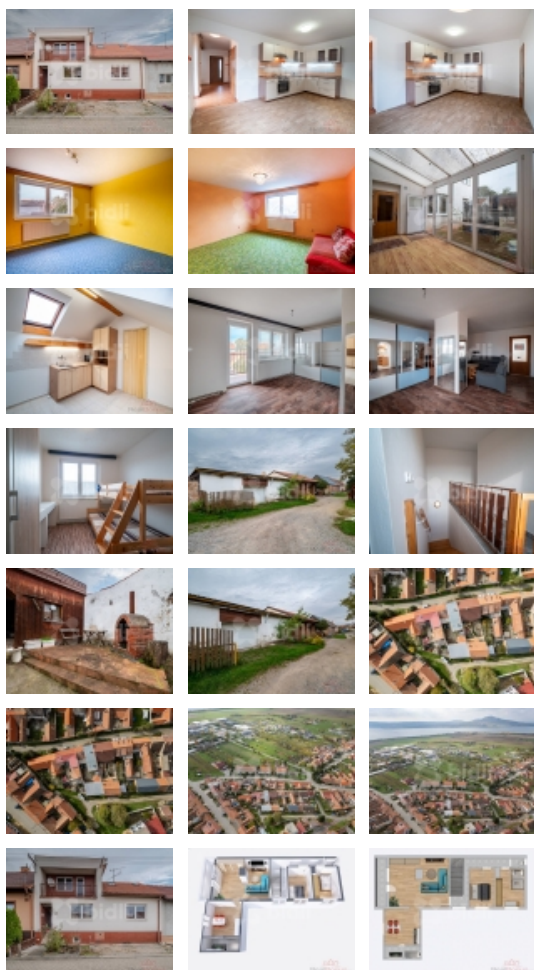
Můžete si zde taky umístit svůj vysněný bazén!

Zahrada je zakončena prostornou garáží o velikosti 62 m²;, která pojme až tři vozidla a zároveň nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu či další možnosti využití. Dům je navíc částečně podsklepený a napojen na veškeré inženýrské sítě, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení.

Šakvice jsou výjimečným místem pro ty, kdo hledají kombinaci mezi klidem venkovského života a snadnou dostupností do Brna. Sousedství Pálavských vrchů a blízkost vodní nádrže Nové Mlýny nabízí možnosti pro milovníky přírody, pěší turistiky, vodních sportů, rybaření a vinařské kultury, která je pro jižní Moravu typická.

Pokud toužíte po místě, kde můžete každý den trávit čas v nádherné krajině, ale mít zároveň přístup k vinařským tradicím i kulturním akcím, tento dům vám vše splní.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí spojit život na venkově s výhodami života v srdci vinařské, rybářské



Prodej řadového RD, 277 m², Šakvice (okres Břeclav) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Martin Kabrna**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 666 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	183
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	320
Plocha balkonu (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	32
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok rekonstrukce	2011
Stáří objektu	1990
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	197
Plocha parcely (m ²)	320
Užitná plocha (m ²)	277
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m ²)	123
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+kk, 3+kk
K dispozici od	09.10.2024

Prodej řadového RD, 277 m², Šakvice (okres Břeclav) - exkluzivně