

Pronájem bytu 4+1, 81 m<sup>2</sup>, OV, Jirkov (okres Chomutov), ul. Osvobození

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 4+1, 81 m<sup>2</sup>, OV, Jirkov (okres Chomutov), ul. Osvobození

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648148 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jirkov (okres Chomutov), Osvobození

### Pronájem bytu 4+1, 81 m<sup>2</sup>, OV, Jirkov (okres Chomutov), ul. Osvobození

Nájemné 12.000,- Kč + poplatky. Kauce 16.000,- Kč. Provize RK 16.000,- Kč, pronájem prostorného bytu o dispozici 4+1 v lokalitě Jirkov - Nové Ervěnice s podlahovou plochou 81 m. Byt v osobním vlastnictví se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v ulici Osvobození. Kuchyň a dva pokoje jsou orientovány na severovýchod do zeleně, ostatní pokoje mají orientaci na jihozápad do ulice a jsou slunné. Byt prošel rekonstrukcí elektroinstalace, vodoinstalace, koupelny, WC a byly zrenovované parkety. Kuchyň byla také rekonstruována a vybavena kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, samostatně stojící lednice). Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, je zde také přípojka na pračku.

Bytový dům, ve kterém se tato bytová jednotka nachází má nová plastová okna a zateplení.

V místě je veškerá občanská vybavenost (obchody, MŠ, ZŠ, Městské gymnázium Jirkov, lezecká aréna, apod.) Byt se nachází ve výhodné lokalitě na okraji města Jirkov. Rychlá dostupnost hlavní komunikace R13 Chomutov Most nebo dálnice D7 Praha - Chomutov. Snadno dostupná je i zastávka železniční dopravy na hlavní trati Cheb Chomutov Ústí nad Labem.

Byt vhodný pro 4 dospělé osoby ( bez dětí, domácích mazlíčků, nekuřácký ), možnost pronájmu cizincům.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 647534. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 4+1, 81 m<sup>2</sup>, OV, Jirkov (okres Chomutov), ul. Osvobození

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Eva Vondrová**

Telefon: 777 743 154

Mobil: 777 743 154

[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	81
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	81