

## Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky



### 2+kk, 8.NP ARCHA

Podlahová plocha  
**52,3 m<sup>2</sup>**  
15,6 m<sup>2</sup> balkon

vlastnictví - osobní  
orientace - S  
stav budovy - novostavba  
stav při předání - fit out

| č. m.            | název místnosti   | plocha m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| 01               | předstř.          | 8,4                   |
| 02               | koupelna          | 5,6                   |
| 03               | komora            | 3,9                   |
| 04               | obývací pokoj     | 20,8                  |
| 05               | pokoj             | 12,4                  |
|                  | svislé konstrukce | 1,3                   |
| podlahová plocha |                   | 52,3                  |
| 06               | balkon            | 15,6                  |
| celková plocha   |                   | 67,9                  |
| sklepní kóje     |                   | 2,5                   |

## Prodej 2+kk, plocha 67,9 m<sup>2</sup>, Balkón, 8.NP, Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5402 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky

### Prodej 2+kk, plocha 67,9 m<sup>2</sup>, Balkón, 8.NP, Praha 4

Jednotka má dispozici 2+kk s celkovou plochou 67,9 m<sup>2</sup>. Nachází se v 8. podlaží a má orientaci na sever. V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a oceníte také praktickou komoru.

K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 2,5 m

Dispozice: 2+kk

Vlastnictví: osobní

- Předstř: 8,4 m<sup>2</sup>

- Koupelna: 5,6 m<sup>2</sup>

- komora: 3,9 m<sup>2</sup>

- Obývací pokoj: 20,8 m<sup>2</sup>

- Pokoj: 12,4 m<sup>2</sup>

- Svislé konstrukce: 1,3 m<sup>2</sup>

\*\*\* Podlahová plocha: 52,3 m<sup>2</sup>

+ Balkón: 15,6 m<sup>2</sup>

= Celková plocha: 67,9 m<sup>2</sup> =

+ Sklepní kóje: 2,5 m<sup>2</sup>

Koupě bytu možná ihned.

Financování koupě bytu hypotečním úvěrem možné a rádi pomůžeme.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.

Do benefitů bytu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Dům má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům domu.

Prostorné předzahrádky, velkorysé balkony se zábradlím z odolného skla a střešní terasa.

Žádné hranice, žádná omezení, přirozené splynutí s okolím.

Součástí budovy je dětský klub. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Celkem je k dispozici 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Další 26 stání pak bude přímo před domem.

Samozřejmostí jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily.

Symbióza s vedle stojícím druhým bytovým objektem je podpořená i tunelem, funkčně propojujícím obě nemovitosti, nabízí netušené možnosti využití.

**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**. Dana**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky**CENA:** (za nemovitost) **10 416 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+kk                                  |
| Číslo podlaží v domě                       | 8                                     |
| Počet podlaží objektu                      | 9                                     |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 68                                    |
| Druh objektu                               | smíšená                               |
| Stav objektu                               | novostavba                            |
| Vlastnictví                                | osobní                                |
| Druh bytu                                  | v panelovém domě                      |
| Počet podlaží pod zemí                     | 3                                     |
| Vybavení                                   | balkon<br>výtah<br>terasa<br>sklep    |
| Umístění objektu                           | klidná část obce                      |
| Ostatní rozvody                            | Kabelová televize<br>Kabelové rozvody |
| Vybaveno                                   | Částečně zařízeno                     |
| Topení                                     | Ústřední - dálkové                    |
| Elektřina                                  | 230 V                                 |
| Celková plocha (m <sup>2</sup> )           | 68                                    |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 68                                    |
| Inženýrské sítě                            | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina    |
| Druh stavby                                | budova/y, hala/y                      |
| Poloha objektu                             | v bloku                               |

Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky