

Pronájem bytu 3+1, 75 m², OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Studená

Podnájem, Byty 3+1,75 m² - Brno, Lesná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05226-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Studená

Podnájem, Byty 3+1,75 m² - Brno, Lesná

Hledáte bydlení v klidné lokalitě avšak se skvělou dostupností do centra Brna? Pak je tato příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 na ulici Studená v městské části Brno - Lesná.

Nachází se v 1. patře.

Při vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, ze které vedou samostatné vstupy do všech místností jako jsou 3 samostatné ložnice, toaleta, koupelna a také místnost, ze které si člověk může udělat šikovní šatnu nebo odkladný prostor. Ve zbrusu nové kuchyni nalezneme kuchyňskou linku, jejíž součástí jsou spotřebiče jako je vestavěná pračka, myčka a šikovní vařicí deska s elektrickou troubou. Součástí kuchyně je také nová lednička.

V samostatných pokojích, které čekají na dovybavení podle Vašich představ se nachází zrenovované parkety, které krásně ladí k nově zrekonstruovaným částem bytu. V jednom z nich se také nachází prostorná lodžie, kde může trávit čas pro svůj odpočinek. K bytu náleží sklep.

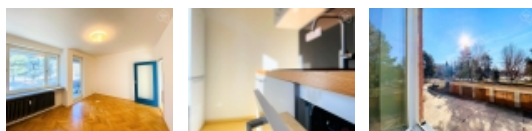
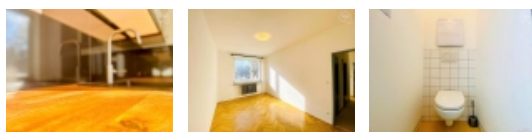
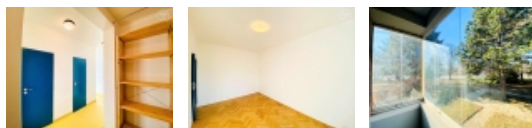
Byt je k dispozici k nastěhování od 1.4.2025!

Prohlídky jsou možné po domluvě.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn?), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované



Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 3+1, 75 m2, OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Studená

Realitní makléř



Patricia Geratová

Mobil: +420 778 457 177

patricia.geratova@vitom.cz

CENA: (za měsíc) **20 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	75
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.04.2022

Pronájem bytu 3+1, 75 m², OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Studená