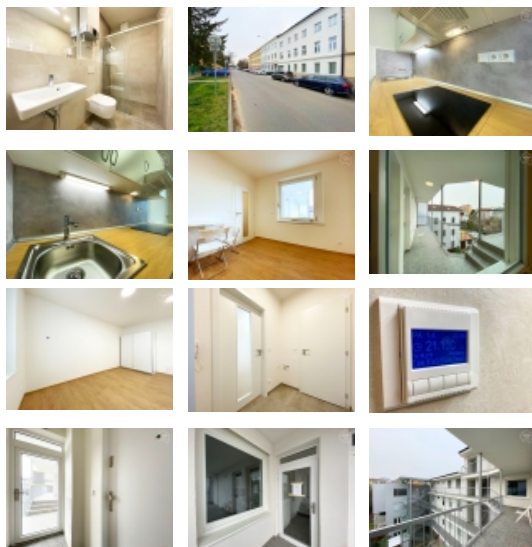


Pronájem bytu 1+kk, 23 m2, OV, Brno, Husovice (okres Brno-město), ul. Husovická



## Podnájem bytu v novostavbě 1+kk, 23 m2 - Brno - Husovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05267-3 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Husovice (okres Brno-město), Husovická

### Podnájem bytu v novostavbě 1+kk, 23 m2 - Brno - Husovice

Bydlení v novém, s výbornou dostupností do centra a kousek od cyklostezky podél Svitavy.

Tento byt ve 4 patře kompletně zrekonstruovaného domu nabízí příjemné bydlení pro jednoho až dvě osoby, které chtějí bydlet v pěkném a novém bytě za dobrou cenu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně trouby a digestoře. Je tu také menší lednice a skládací stůl se 2 židlemi. V případě kdy budete potřebovat více prostoru jej můžete složit ke zdi i se židlemi. Dostatek úložného prostoru nabídne prostorná šatní skříň. Komu by to nestačilo, je zde k dispozici i sklep.

V moderní koupelně s prostorným sprchovým koutem se budete cítit jako ve wellness.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči, rádi se s Vámi potkáme na prohlídce.

Byt je k dispozici od 1.5.2025

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

**Nemovitost nabízí**

**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Husovice (okres Brno-město), ul. Husovická

### Realitní makléř



#### Patricia Geratová

Mobil: +420 778 457 177

[patricia.geratova@vitom.cz](mailto:patricia.geratova@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **12 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	23
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	sklep
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	23
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.05.2025

Pronájem bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Husovice (okres Brno-město), ul. Husovická