

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Pardubice, Polabiny, ul. Valčíkova



Pronájem bytu 1+kk s balkonem - Pardubice, Polabiny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227749 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pardubice, Polabiny, Valčíkova

Pronájem bytu 1+kk s balkonem - Pardubice, Polabiny

Hledáte příjemné a klidné bydlení s krásným výhledem do zeleně? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt 1+kk o podlahové ploše 28 m2, s balkonem (2 m2;), komorou na chodbě (1 m2) a sklepem (1 m2).

Byt se nachází v ulici Valčíkova v Pardubicích - Polabinách, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket, restaurace, kavárny, sportoviště i zastávky MHD, stejně jako univerzitu, školy a školky. Na procházku či ranní běh si můžete zajít k blízké řece Labi nebo do okolních parků.

Výhody bytu:

Klidné bydlení s výhledem do zeleně

Bezplatné parkování - přímo před domem

Nové bezpečnostní a protihlukové dveře - pro maximální komfort a bezpečí

Nové vybavení: indukční vařič, lednička s mrazákem, mikrovlnná trouba

Dostatek úložného prostoru: šatní skříň v předsíni + komora

Balkon

Byt je připraven k nastěhování od 10. 3. 2025

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlný a příjemný domov. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem a spolehlivé nájemníky, kteří si z bytu udělají svůj domov.

Nájemné: 11.500 Kč/měsíc

Zálohy na služby (2.700,-)

Elektřina se přepisuje na nájemníka

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu

Rezervační poplatek: ve výši jednoho nájmu

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Pronájem bytu 1+kk, 32 m², OV, Pardubice, Polabiny, ul. Valčíkova

CENA: (za měsíc) **11 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha (m²)	32
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m²)	2
Plocha sklepu (m²)	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2018
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)

Realitní makléř



Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Pronájem bytu 1+kk, 32 m², OV, Pardubice, Polabiny, ul. Valčíkova

Užitná plocha (m²)	32
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	10.03.2025

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Pardubice, Polabiny, ul. Valčíkova

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1