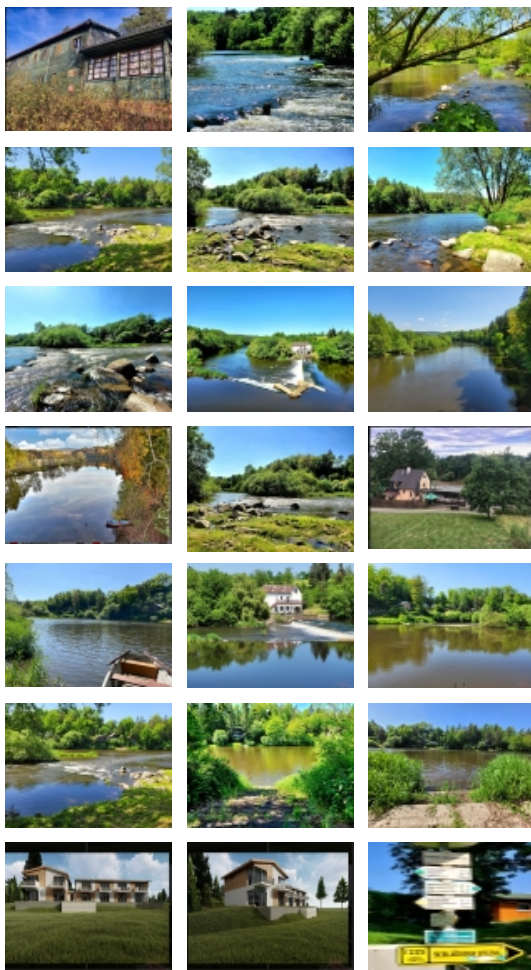


Prodej rekreačního objektu, Vojníkov (okres Písek)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej chaty 604 m2 s pozemkem 1513 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023-06-0 TYP ZAKÁZKY: prodej
8-3

LOKALITA: Vojníkov (okres Písek)

Prodej chaty 604 m2 s pozemkem 1513 m2

Exkluzivně nabízíme ke koupi rovinatý stavební pozemek na břehu řeky Otavy na jižním začátku vodní nádrže Orlík v malebné obci Vojníkov o celkové rozloze 1513 m2, na kterém stojí dvoupodlažní chata Sokolská bouda o celkové podlahové ploše 604 m2.

Pozemek se rozkládá v těsné blízkosti pravého břehu řeky Otavy v nezátopové zóně ve velmi žádané a lukrativní chatové oblasti Vojníkov, v ráji rybářů, houbařů, turistů a cyklistů. Pokud hledáte opravdu klidné a kouzelné místo obklopené nádhernou přírodou a malebnými scenériemi okolní krajiny, kde je slyšet pouze zpěv ptáků a zurčení řeky, kde si budete moci vystavět svůj vysněný dům ať k bydlení či rekreaci nebo kde můžete realizovat svůj investiční či podnikatelský záměr, tak jste právě narazili na nabídku přesně pro Vás. Na pozemku v současné době stojí Sokolská ubytovna v původním stavu. Ubytovna má 20 pokojů, společné toalety, kuchyň a společenskou místnost. Jedná se o dřevostavbu, která je vhodná k totální rekonstrukci či k demolici. Zastavitelnost je 681 m2 z plochy pozemku. Tím se naskýtá spousta možností jak pozemek využít. Například na výstavbu velkorysé usedlosti, apartmánového domu, dvou chat nebo využít pro glamping. Vzhledem k tomu, že je v oblasti stavební uzávěra a takovýto objekt se již nebude dít realizovat, se jedná o opravdu unikátní a zajímavou investici! V dané lokalitě je také rovinatý pozemek spíše výjimkou, takže jde skutečně o ojedinělou nabídku. Elektřina a voda jsou na pozemku, odpad je řešen jímkou. K pozemku je zpracována studie apartmánového domu, kterou v případě zájmu rádi poskytneme. Obec Vojníkov leží 8 km od města Písek, kde jste autem do 10 minut a díky výstavbě nové dálnice společností Eurovia, jejíž termín dokončení je naplánován na konec roku 2023, bude cesta z Prahy do Vojníkova trvat maximálně 1 hodinu. Pokud Vás zaujali fotografie okolní krajiny, tak vězte, že všechny byly pořízeny maximálně v okruhu do 300 m od nabízené nemovitosti.

Máte-li zájem o více informací nebo o prohlídku nabízené nemovitosti, kontaktujte makléře na níže uvedeném telefonním čísle nebo emailu.

Případný hypoteční úvěr za Vás rádi vyřídíme.

CENA: (za nemovitost) **3 150 000,- Kč**

Prodej rekreačního objektu, Vojníkov (okres Písek)

Realitní makléř

Jan Jíleček

Mobil: 603 817 475

jan@jilececreality.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1513
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Počet míst k parkování	10
Užitná plocha (m2)	604
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný