

Prodej bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Záběhlická - exkluzivně



bidli



Prodej bytu 2+kk (57 m²) v Záběhlicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227750 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Záběhlická

Prodej bytu 2+kk (57 m²) v Záběhlicích

Představujeme vám velmi příjemný byt o dispozici 2+kk s rozlohou 57 m² a sklepem.

Jednotka se nachází ve druhém patře.

Benefity:

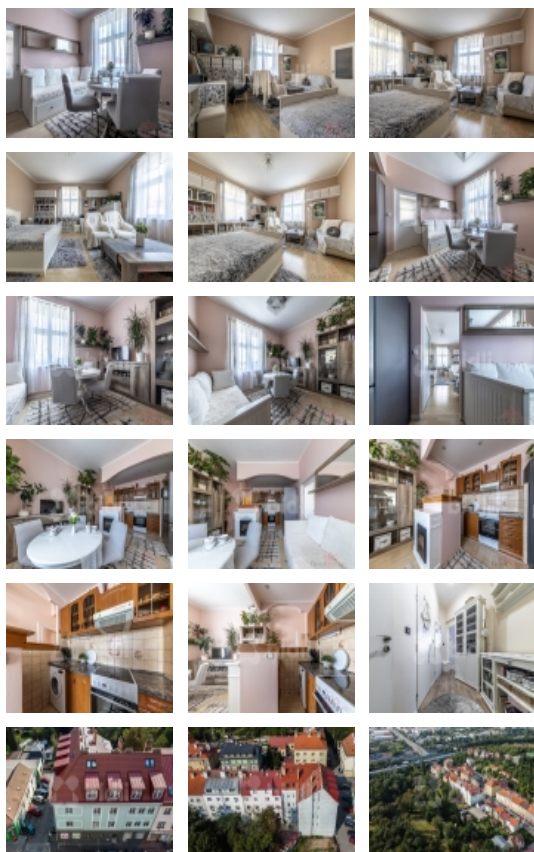
- prostorný a světlý byt
- vysoké stropy 3 m
- balkony v mezipatře
- velký pokoj 26 m²
- dům po rekonstrukci (nová střecha, fasáda)
- perfektní lokalita v bezprostřední blízkosti pražského Hamr sportu s výbornou dostupností do centra
- bezproblémové parkování v blízkém okolí domu

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, kde je k dispozici věšák na oblečení a komoda na boty. Vlevo je samostatné WC, komora a koupelna s vanou. Poté vstoupíte do útulného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který nabízí příjemnou atmosféru. Druhý pokoj s rozlohou přes 26 m² je díky oknům na dvě strany a vysokým 3m stropům prostorný a vzdušný. Nadstandardní velikost Vám dovolí opravdu hodně. Snadno sem umístíte skříně, velkou postel, gauč a pracovní koutek.

Dům je ve skvělém stavu a po rekonstrukci, zejména fasáda a nová střecha.

Záběhlice jsou skvělá lokalita, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. Hned za domem je restaurace a potraviny, a na větší nákup zajedete do blízkého Kauflandu. Asi 2 minuty pěšky od domu je autobusová zastávka, která zajišťuje rychlou a bezproblémovou dopravu do centra. Za vypíchnutí stojí tenisový areál Hamr sport, kde je 18 tenisových kurtů, beachvolejbal, squash, skvělá restaurace, úžasný rybník a hlavně, skvělá atmosféra, kterou můžete nasát v přiložené videoprolídce, kterou doporučuji před prohlídkou vidět. Celkově se jedná o moc hezký byt na skvělém místě, který je vhodný nejen k bydlení, ale i jako investice. Pokud se zde rozhodnete bydlet, každý den si budete moci užívat pohodlného života v této skvělé lokalitě.

Těším se na prohlídku!



Prodej bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Záběhlická - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **6 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m²)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m²)	2
Vybavení	terasa sklep
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 2+kk, 57 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Záběhlická - exkluzivně

Užitná plocha (m2)	57
K dispozici od	16.03.2025

Prodej bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Záběhlická - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1