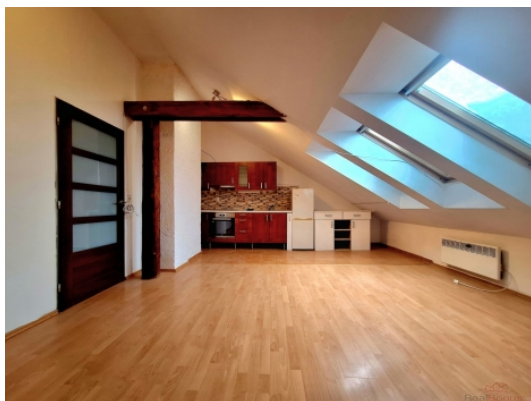


Prodej bytu 2+kk, 52 m2, OV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. Anenská



Podkrovní byt 2+kk, 48 m2, Liberec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-09-23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec III-Jeřáb, Anenská

Podkrovní byt 2+kk, 48 m2, Liberec

Exkluzivně nabízíme k prodeji jednotku 2+kk v bytovém domě o osmi bytech, situovaném v klidné lokalitě Liberce v docházkové vzdálenosti od centra. Jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako ateliér, lze ovšem změnit účel užívání na byt. Tento ateliér představuje skvělou investiční příležitost pro všechny, kteří hledají možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ a potřeb nebo hledají investiční příležitost v podobě pasivního příjmu z nájemního bydlení. Jedná se konkrétně o podkrovní byt 2+kk o výměře 48,4 m2 ve 4 nadzemním podlaží (3 patro).

Ateliér je ihned k dispozici bez nutnosti rekonstrukce. Měsíční poplatky činí pouze 2300,- Kč/měs.

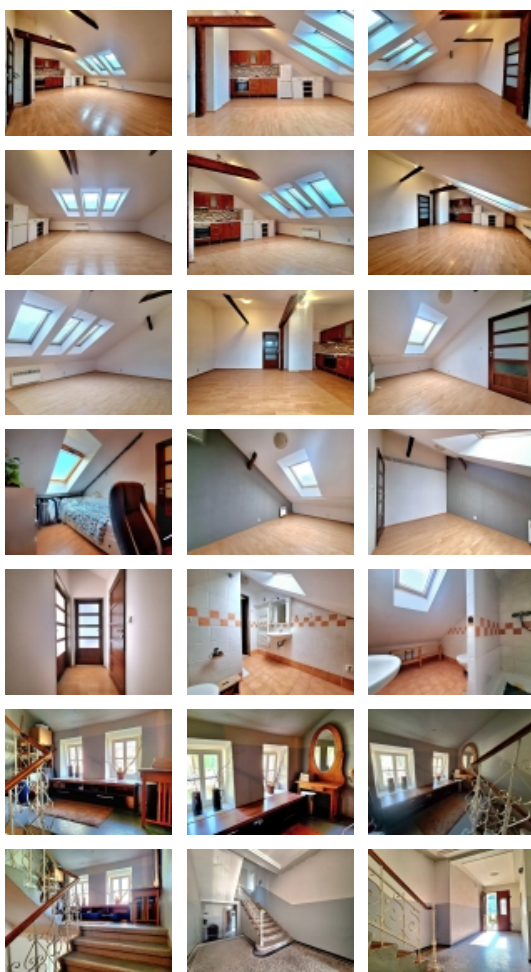
Bytový dům se nachází v klidné a příjemné části města, která je dobře dostupná a nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti najdete, hlavní autobusové a vlakové nádraží, obchody, školy, parky a další služby, které usnadní každodenní život. Vynikající dopravní spojení umožňuje rychlý přístup do centra města i okolních oblastí.

Tato nabídka je ideální, páry i jednotlivce, nebo investory, kteří chtějí investovat do nájemního bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi vám pomůžeme najít váš nový domov nebo zajímavou investiční příležitost kterou si můžete přizpůsobit podle svých představ.

CENA: (za nemovitost) **2 770 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1



Prodej bytu 2+kk, 52 m², OV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. Anenská

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Jan Jíleček

Mobil: 603 817 475

jan@jilecekreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m²)	48
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná