

Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Dalovice (okres Karlovy Vary), ul. Pod Strání

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

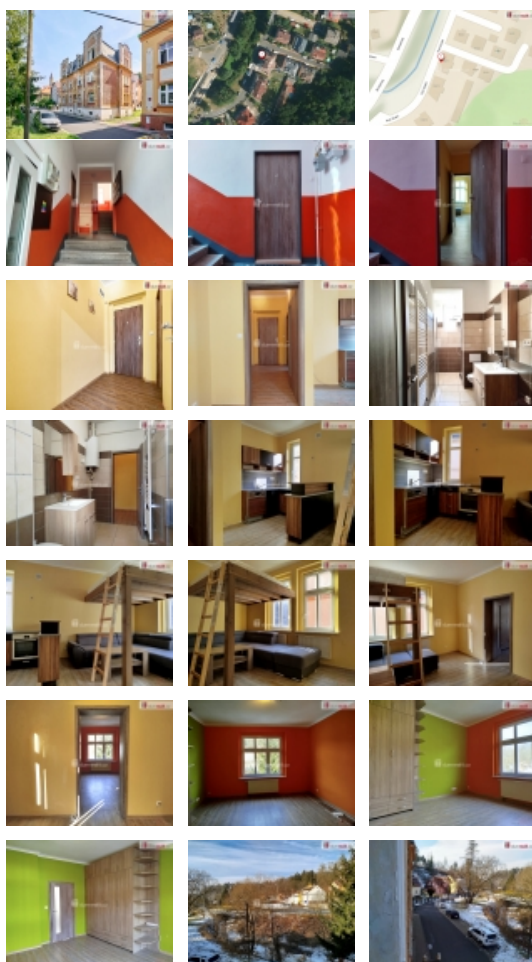


## Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Dalovice (okres Karlovy Vary), ul. Pod Strání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650791 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dalovice (okres Karlovy Vary), Pod Strání

**Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Dalovice (okres Karlovy Vary), ul. Pod Strání**



+popl. 1300, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytové jednotky 2+kk o celkové velikosti 57 m<sup>2</sup> v ulici Pod Strání v Karlových Varech Dalovicích. Byt v osobním vlastnictví byl zrekonstruován a nachází se ve 2. NP nezatepleného cihlového bytového domu bez výtahu; byt je orientován od východu na západ. Dům je umístěn v klidné části nedaleko od centra, parkování je možné před domem, okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Byt se pronajímá částečně vybavený, součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči; koupelna s umyvadlem a skříňkou, sprchovým koutem a WC; k dispozici jsou dva sklepy. Podlahy v místnostech jsou z plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kombinovaným kotlem, studená voda z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování od 1. 3. 2025; zákaz kouření v celém objektu a domácí mazlíčci jsou povoleny po dohodě s majitelem. Díky ideální poloze domu máte zaručený klid a veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, les, rekreační a sportovní vyžití apod.). Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 12 000 Kč + 1 300 Kč za služby pro jednu osobu (SV, svoz odpadu, společná elektřina apod.). Dodávku elektrické energie, plynu a jejich vyúčtování si hradí nájemce sám, tj. smlouvu s dodavatelem těchto energií si zajišťuje nájemce (orientační zálohy cca 4 000 Kč). Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 24 000 Kč + provize RK ve výši 10 000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 650177. Energetický štítek: G

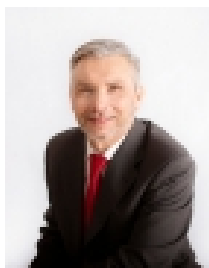
Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Dalovice (okres Karlovy Vary), ul. Pod Strání

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**JUDr. Manfred Kraus**

Mobil: 775 372 747

[m.kraus@dumrealit.cz](mailto:m.kraus@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	57