

Prodej bytu 4+kk, 142 m², OV, Znojmo, ul. Fibichova



Premia
REALITY

Velký byt 4+kk na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3009 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Fibichova

Velký byt 4+kk na prodej

Nabízíme k prodeji atypický, velmi pěkný a prostorný byt (130 m²) o dispozici 4+kk s balkonem a zahrádkou po kompletní rekonstrukci v roce 2019. Je situovaný do zvýšeného 1. patra bytového domu ve Znojmě nedaleko centra města.

Skládá se z prostorné vstupní chodby, ze které se vchází do velkého pokoje, ložnice, kuchyně s obývacím pokojem, koupelny s vanou a místem na pračku, sušičku a samostatného WC.

Kuchyňská část je oddělená příčkou s pokojovou stěnou od obývacího pokoje a jídelny s výhledem na zahrádku ve dvorním traktu.

Vedle obývacího pokoje je další pokoj s atypickým výklenkem situovaným do klidné ulice.

V ložnici je šatna, případně komora nebo pracovna. Z ložnice se také vstupuje na samostatný balkon umístěný do klidné zadní části domu.

Byt se prodává včetně kuchyňské linky se spotřebiči ? varná deska, trouba elektrická, myčka, mikrovlnka, případně s dalším nábytkem. Více informací na prohlídce.

K bytu přísluší velká sklepní koje a komora pod schody.

Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je napojený na všechny IS.

Za domem je společný uzavřený dvůr, ze kterého se vchází na zatravněnou zahrádku (82 m²) patřící k bytu.

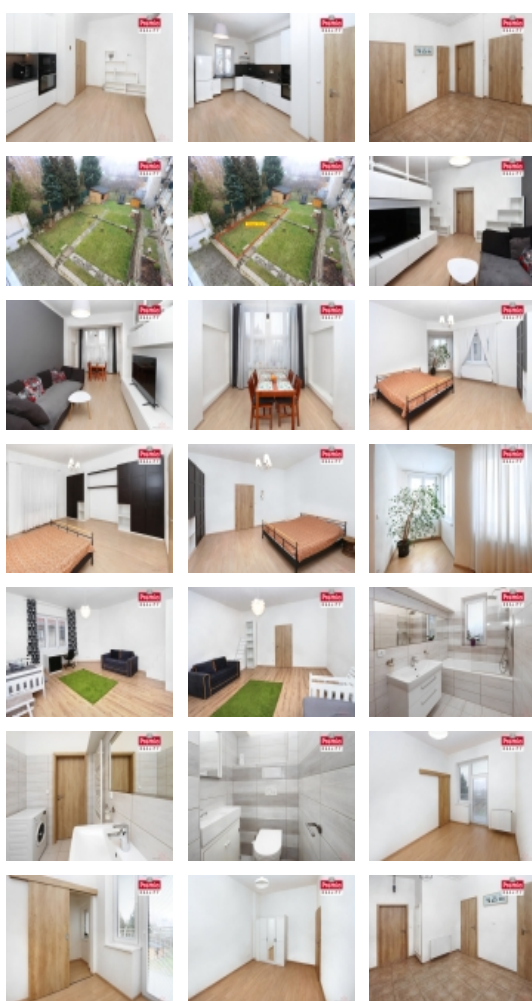
Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2019.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - MHD, obchody, školka, základní škola, lékaři, atd.

Jedná se o velmi dobře dostupnou a klidnou lokalitu nedaleko centra města.

Zavolejte mi, rád vám poskytnu podrobnější informace, nebo se domluvíme na prohlídce.

Průkaz energetické náročnosti budovy je označen třídou G



Prodej bytu 4+kk, 142 m², OV, Znojmo, ul. Fibichova

Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Milan ELLER

Mobil: +420 774 723 303

eller@premiareality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	142
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2019
Užitná plocha (m ²)	142
Plocha zahrady (m ²)	82
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 4+kk, 142 m², OV, Znojmo, ul. Fibichova