

Prodej nájemního domu, Dubí, Pozorka (okres Teplice)



Prodej, Činžovní domy, 757 m² - Dubí, Sadová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00454 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubí, Pozorka (okres Teplice), Sadová

Prodej, Činžovní domy, 757 m² - Dubí, Sadová

Kompletně zrekonstruovaný secesní dům v perspektivní lokalitě s 8 bytovými jednotkami o celkové ploše 658 m².

Celopodsklepená stavba ? kvalitní konstrukce, suché sklepy, vhodné pro skladování nebo další využití.

Klíčové rekonstrukce hotové ? nové elektroinstalace, výměna stoupaček, renovované společné prostory.

Některé byty již v pokročilé fázi renovace, zbývá dokončit jednotlivé jednotky.

STAV NEMOVITOSTI

Hotová rekonstrukce základní infrastruktury

8 bytů, celkem 658 m² bytové plochy

Kvalitní konstrukce, suché sklepy ? další využití možné

Možnost prodeje po jednotkách nebo dlouhodobého pronájmu

LOKALITA & ROZVOJ

Strategická poloha v blízkosti těžby lithia na Cínovci

Rychle rostoucí poptávka po bytovém bydlení

Dynamický rozvoj oblasti

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Výnos při prodeji po bytech: 27,37 % do 1 roku

Stabilní výnos z pronájmu: 7,81 % p.a.

Hodnota při prodeji celé nemovitosti: 20,4 mil. Kč

Celkový potenciální výnos za 12 měsíců: 30,13 %

Získejte investiční náhled ? kontaktujte mě pro detaily!

CENA: (za nemovitost) **11 000 056,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Nemovitost nabízí

House heroes s.r.o.

Prodej nájemního domu, Dubí, Pozorka (okres Teplice)

Realitní makléř



Lukáš Chlouba

Mobil: +420 739 640 130

lukas.ch@househeroes.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Zastavěná plocha (m2)	225
Plocha parcely (m2)	149
Užitná plocha (m2)	756
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný