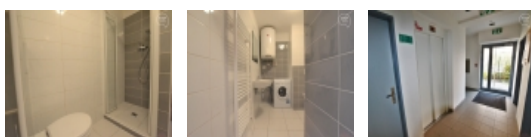
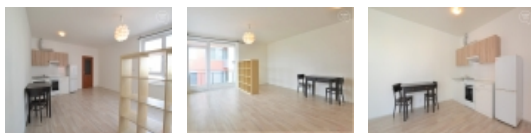


Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská



## Pronájem bytu 1+kk, 41m<sup>2</sup> na ulici Vídeňská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05431-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Vídeňská

### Pronájem bytu 1+kk, 41m<sup>2</sup> na ulici Vídeňská, Brno

Chcete bydlet v centru města v novém bytě?

Nabízíme k pronájmu světlý byt umístěný v klidnější uličce z ulice Vídeňská. Byt je orientován na Jih a nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v těsné blízkosti nemocnice U Milosrdných Bratří a tudíž i v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Celková výměra bytu je 41m<sup>2</sup> a dispoziční řešení bytu je 1+kk, velkou výhodou je možnost pronájmu venkovního parkovací stání 1000,- /měsíc.

Z prostorné předsíně jsou zvlášť vstupy do, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z pokoje je přístupný velký balkon. Byt se pronajímá zařízený kuchyní a vestavěnou skříní v předsíni, na fotografiích je nábytek předchozího nájemníka (vč. barvy na stěně). Předání probíhá po čerstvé výmalbě na bílo včetně kompletně uklizeného bytu.

Prohlídky jsou možné po domluvě v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Byt je k dispozici od 1.3. 2023, případně po domluvě i dříve.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Patricia Geratová

Mobil: +420 778 457 177

[patricia.geratova@vitom.cz](mailto:patricia.geratova@vitom.cz)

Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská

**CENA:** (za měsíc) **14 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	41
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	7
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	41
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový

Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská