

Prodej bytu atypický, 101 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně



## Prodej prostorného ateliéru, se zahradou v moderní vile - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227601 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky

### Prodej prostorného ateliéru, se zahradou v moderní vile - Stodůlky

Nabízíme prémiové moderní bydlení ve skvělé lokalitě - Praha Stodůlky. Jedná se o nadstandartně prostorný ateliér o celkové podlahové ploše 101,1m<sup>2</sup> s terasami (10,4m<sup>2</sup>) a vlastní zahradou o velikosti 164m<sup>2</sup>.

Každá z teras nabízí přímý přístup na vlastní zahradu o rozloze 164 m<sup>2</sup>, která obklopuje byt.

Ateliér se nachází v prvním nadzemním podlaží elegantní vily, ve které budou celkem 4 byty. K prostoru náleží také sklep (6,2m<sup>2</sup>) a volitelně je k dispozici parkovací stání v podzemním podlaží vily. Díky fotovoltaickým panelům se můžete těšit na nízkoenergetické bydlení.

Lokalita Vás nadchne veškerou občanskou vybaveností - obchody, poliklinika, školy a mateřské školky, to vše jen pár minut chůze, dostupností přírody - centrální park Stodůlky, Stodůlský rybník, sportovním vyžitím - sportovní hala, tenisové centrum, fitnesscentrum i venkovní workoutová hřiště, cyklostezky, golf a mnoho dalšího.

A také skvělou dopravní dostupností - přímé napojení na Rozvadovskou spojku a Pražský okruh, autobusová zastávka jen 3 minuty chůze (Mláďí), Metro B (Luka) jen 14 minut chůze.

V nabídce projektu jsou další 3bytové jednotky, které se prodávají kompletně dokončené na klíč.

Pro více informací prosím kontaktujte makléřku. Výhodné financování zajistíme.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu atypický, 101 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně

### Realitní makléř



**Adéla Galovičová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **16 123 250,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	atypický
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	101
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	projekt
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	10
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	6
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah terasa sklep zahrada
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Prodej bytu atypický, 101 m2, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně

<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	101
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	164