

Prodej bytu 3+kk, 193 m2, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně



Prodej bytu 3+kk v moderní vile - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227623 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky

Prodej bytu 3+kk v moderní vile - Stodůlky

Nabízíme prémiové moderní bydlení ve skvělé lokalitě - Praha Stodůlky.

Jedná se o byt 3+kk ve 2.NP novostavby moderní nízkoenergetické vily o 4 bytech. Celková podlahová plocha bytu je 193,8m² + terasy a lodžie 13,6m². Toto bydlení Vám poskytne dostatek soukromí a luxusu.

K bytu náleží také sklep (5,6m²). A volitelně je k dispozici parkovací stání v podzemním podlaží vily.

Byt se prodává ve stavu "Shell and core", což znamená, že je ve fázi hotové hrubé stavby a inženýrských sítí (elektřina, voda, kanalizace), ale interiér a dokončovací práce jsou v rukou budoucího majitele. Tento koncept tak nabízí neomezený potenciál pro vytvoření vlastního luxusního bydlení podle vašich představ. Záleží zcela na vás, zda preferujete otevřený prostor nebo naopak více pokojů či využití prostoru pro spojení bydlení s podnikáním. Tento prostor bude domovem, který vyjadřuje vaši osobnost a styl.

Toto bydlení nabízí vše potřebné pro jednotlivce i pro rodinný život. Lokalita Vás nadchne veškerou občanskou vybaveností - obchody, poliklinika, školy a mateřské školky, to vše jen pár minut chůze, dostupností přírody - centrální park stodůlky, Stodůlský rybník sportovním vyžitím - sportovní hala, tenisové centrum, fitnesscentrum i venkovní workoutová hřiště, cyklostezky, golf a mnoho dalšího.

A také skvělou dopravní dostupností - přímé napojení na Rozvadovskou spojku a Pražský okruh, autobusová zastávka jen 3 min. chůze (Mládi), Metro B (Luka) jen 14 min chůze.

V této moderní vile naleznete kvalitní a pečlivě vybírané standardy a díky fotovoltaickým panelům se můžete těšit na nízkoenergetické bydlení.

V nabídce projektu jsou další bytové jednotky o různých dispozicích.

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+kk, 193 m2, OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně

Realitní makléř



Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **22 906 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 193 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | projekt |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v nájemném domě (činžovním) |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Plocha sklepu (m2) | 5 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | balkon výtah lodžie sklep |
| Telekomunikace | Telefon Internet Vedení PC sítě |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště |

Prodej bytu 3+kk, 193 m², OV, Praha 5, Stodůlky - exkluzivně

| | |
|---------------------|-------|
| Bytové jádro | Zděné |
|---------------------|-------|

| | |
|------------------|-------|
| Parkování | garáž |
|------------------|-------|

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Užitná plocha (m²) | 193 |
|--------------------------------------|-----|