

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sibřina (okres Praha-východ)



## Prodej pozemku 1132, k výstavbě rodinného domu, Praha východ, obec Sibřina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 359 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sibřina (okres Praha-východ), Říčanská

### Prodej pozemku 1132, k výstavbě rodinného domu, Praha východ, obec Sibřina

Exkluzivně nabízíme prodej pozemku o celkové výměře 1.132 m na kraji obce Sibřina, která plynule navazuje na Květnici a Stupice. Obec Sibřina se nachází v těsné blízkosti Prahy, mezi žádanými lokalitami jako Uhříněves, Újezd nad Lesy a Říčany.

Pozemek je veden jako orná půda, ale dle územního plánu obce je určen k zástavbě. Rovinatý pozemek sousedí z jedné strany s pozemkem, na kterém již stojí rodinný dům, a z druhé strany s pozemkem, kde již bylo vydáno stavební povolení a probíhá příprava výstavby.

Inženýrské sítě:

Elektřina Přípojka se nachází jen pár metrů od pozemku.

Voda Zajištěna přípojkou ze sousedního pozemku.

Odpad (kanalizace) V obci je kanalizační síť, avšak momentálně není dostatečná kapacita čističky, což se výhledově může změnit.

Dočasně je nutné řešit odpad jímkou nebo domovní čističkou.

Před pozemkem vede místní komunikace, nedaleko se nachází autobusová zastávka. Centrum obce je v pěší dostupnosti 5 minut a nabízí obchody i úřad. Škola a školka jsou vzdálené pouhé 2 minuty jízdy autem.

V blízkých obcích naleznete kompletní občanskou vybavenost obchody, kavárny, restaurace, lékařská zařízení, lékárny, školy a školky. Okolí nabízí také skvělé možnosti pro sportovce a milovníky přírody.

Doporučujeme klientům, kteří hledají klidné místo s dostatkem prostoru a soukromí, ale zároveň chtějí mít snadný a rychlý přístup do Prahy.

Lze financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sibřina (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí

#### SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6

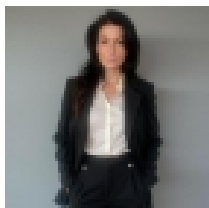
Praha 5

155 00

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	1132
Plocha parcely (m2)	1132
Druh pozemku	pro bydlení

### Realitní makléř



#### Bc. Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607

[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)