

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Bukovina nad Labem (okres Pardubice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Bukovina nad Labem (okres Pardubice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650796 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bukovina nad Labem (okres Pardubice)

### Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Bukovina nad Labem (okres Pardubice)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej prostorného domu 5+kk s promyšleným rozložením místností, které poskytují maximální komfort.

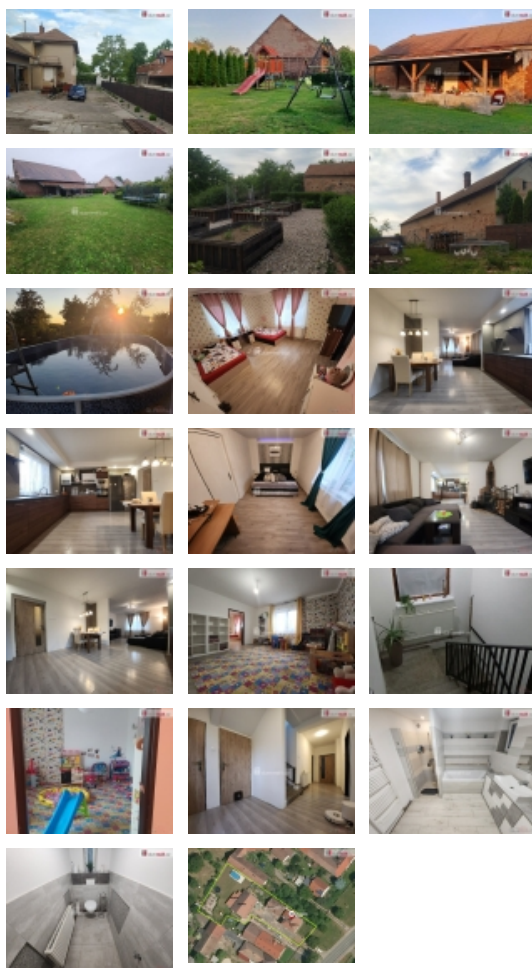
Přízemí: po vchodu do domu je menší předchodba z které se vchází do chodby z které je vstup do kuchyně s jídelnou a do prostorného obývacího pokoje v kterém je krb. Dále je vstup z chodby do samostatného pokoje pro hosty, koupelny se sprchovým koutem i vanou a samostatné WC. Z chodby vede schodiště do patra ,kde se nachází chodba z které jsou samostatné vstupy do tří prostorných pokojů, šatny, WC, vstup na balkon a přístup na půdu, která může být využita jako další úložný prostor, nebo další podkrovní místnost. Byla provedena kompletní rekonstrukce rozvodů plynu, vody a elektřiny. Snížené stropy a nová podlahová krytina proběhla z roku 2021 přidávají interiéru moderní vzhled.

Dům disponuje prostorným podsklepením kde se nachází kopaná kamenná studna s pitnou vodou. Výhodou je že jak voda ze studny, tak obecní voda, je napojena na dům a kdykoli se dá přepnout. Tudíž snižuje náklady na vodu a hlavně poskytuje soběstačnost. Sklep poskytuje další prostor pro skladování nebo dílnu.

Dále se na pozemku nachází stodola se zastavěnou plochou 157 m<sup>2</sup> která je také podsklepená (plocha 15,5 m<sup>2</sup>) a dvě garáže s navazujícím přístřeškem o celkové ploše 46,6 m<sup>2</sup> s navazujícím přístřeškem. Nabízejí dostatek prostoru i pro podnikání, skladování nebo dílnu a také disponují svými jističi.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynem, které má úsporný systém vytápění s možností regulace pomocí termostatu. Velice úsporné.

Na prostorné zahradě se nachází plánované venkovní posezení pro relaxaci a společenské události, které je potřeba dokončit. Dále na zahradě jsou vyvýšené záhony a malé dětské hřiště a krásný velký bazén.



Prodej samostatného RD, 180 m2, Bukovina nad Labem (okres Pardubice)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ivana Rambousková**

Mobil: 725 256 366

[rambouskova@dumrealit.cz](mailto:rambouskova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	180
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	1889
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	157
Užitná plocha (m2)	180
Poloha objektu	samostatný