

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Čechtice, Zhoř (okres Benešov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Čechtice, Zhoř (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649525 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čechtice, Zhoř (okres Benešov)

### Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Čechtice, Zhoř (okres Benešov)

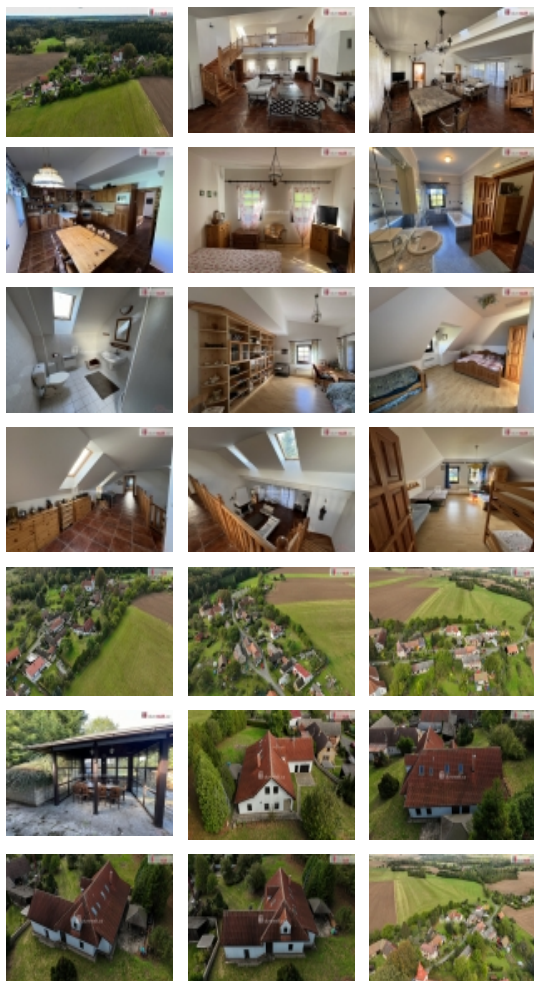
Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Zhoř - spádová obec městys Čechtice, okres Benešov. Jedná se o prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami a dvougaráží na velice rozlehlém pozemku o výměře 3262 m. Příjezd na pozemek z obecní asfaltové komunikace. Dům byl postaven v roce 2001 a byl využíván občasně k rekreačním účelům. Jedná se o stavbu k celoročnímu využití, obvodové zdivo Ytong se zateplením polystyren, střešní konstrukce krov - krytina betonová taška Bramac, dřevěná okna s dvojskly, zateplené stropy minerální vatou. Vytápění řešeno otevřeným krbem na tuhá paliva v kombinaci s podlahovými elektrickými rošty a přímotopy. Voda přivedena do objektu z obecního vodovodu, dále na pozemku vlastní vrt sloužící k zálivce zahrady, využití bazénu atd.. Splašková voda svedena do septiku. Obec Zhoř je velice malá vesnička obklopená lesy a polnostmi vhodná jak k trvalému bydlení tak i rekreaci, výhodou této lokace je především klid. Veškerá občanská vybavenost v Čechtích ve vzdálenosti cca 5 km, Vlašimi 15 km, dále je zde velmi dobrá dopravní dostupnost na D1 exit 66 km - 13 km, Praha 79 km. Jedná se o velice klidné a specifické místo s širokým spektrem využití. Veškeré informace k této nemovitosti Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 648911. Energetický štítek: G (111 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **9 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 150



Prodej samostatného RD, 150 m2, Čechtice, Zhoř (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	3262
Zastavěná plocha (m2)	250
Užitná plocha (m2)	150
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



**Stanislav Švábenický**

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)