

Prodej bytu 3+1, 139 m², OV, Žulová (okres Jeseník), ul. Komenského



JESENICKÁ REALITNÍ



Prodej bytu s garáží a pozemkem 3+1 ve městě Žulová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00077 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žulová (okres Jeseník), Komenského

Prodej bytu s garáží a pozemkem 3+1 ve městě Žulová

Realitní kancelář Jesenícká realitní Vám nabízí prodej bytové jednotky s dispozicí 3+1 ve městě Žulová okres Jeseník.

Bytová jednotka se nachází v podkrovním prostoru rodinného domu v podílovém vlastnictví.

K domu náleží pozemky o celkové ploše 1 477 m² a k půdní bytové jednotce pozemek o výměře 144 m², který může sloužit jako zahrada.

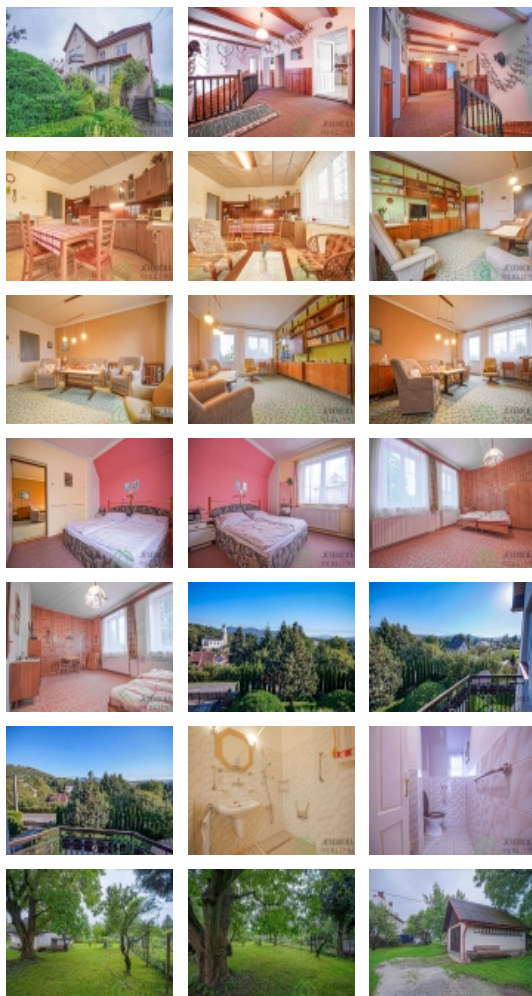
Pozemky jsou udržované a oplocené proti vniknutí. Příjezdová cesta je společná.

Dům je v dobrém technickém stavu a na skvělém místě, které Vám zajistí nádherné výhledy do okolí a hlavně klid nedaleko od centra města.

Vytápění podkrovního bytu je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Byt má plastová okna, voda a odpady jsou městské. V bytě je umístěn balkon s výhledem na Boží horu a Rychlebské hory. K bytu náleží část sklepa a garáž. Celkové měsíční náklady na provoz jsou kolem 5 000 Kč.

Půdní bytová jednotka má celkovou plochu 93 m² a poslední rekonstrukce zde probíhala v roce 1970. Jednotka má svůj vstupní vchod do domu. Je důležité upozornit, že technický stav jednotky je opravdu zachovalý a může sloužit ještě několik let bez dalších investic a problému.

Pokud hledáte skvěle, udržovanou bytovou jednotku s velkým nádherným a rovným pozemkem, garáží a zahradou v klidné lokalitě, neváhejte a přijďte se podívat, budeme se těšit na vaši návštěvu. Dům nebyl postižen povodní.



Prodej bytu 3+1, 139 m², OV, Žulová (okres Jeseník), ul. Komenského

Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **1 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	139
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vlastní pozemek (m ²)	1621
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	150
Plocha parcely (m ²)	1621
Užitná plocha (m ²)	139
Plocha zahrady (m ²)	934
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 139 m², OV, Žulová (okres Jeseník), ul. Komenského