

Prodej samostatného RD, 175 m2, Bernartice (okres Jeseník)



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Prodej bytového domu v obci Bernartice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00096 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bernartice (okres Jeseník)

### Prodej bytového domu v obci Bernartice

Máte peníze a hledáte investiční nemovitost? Jednu pro vás máme.

Realitní kancelář Jesenícká realitní nabízí k prodeji bytový dům se čtyřmi jednotkami v obci Bernartice v okrese Jeseník nedaleko Polských hranic.

Bytové jednotky disponují s celkovou plochou bytu 62 m<sup>2</sup> a 73 m<sup>2</sup>. Jejich dispozice je 2+1.

Bytový dům leží v klidné lokalitě na konci obce Bernartice. K domu patří pozemek o celkové ploše 1 604 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází stavení, které sloužilo jako garáž a zahradní kóje na uskladnění nářadí k bytovým jednotkám.

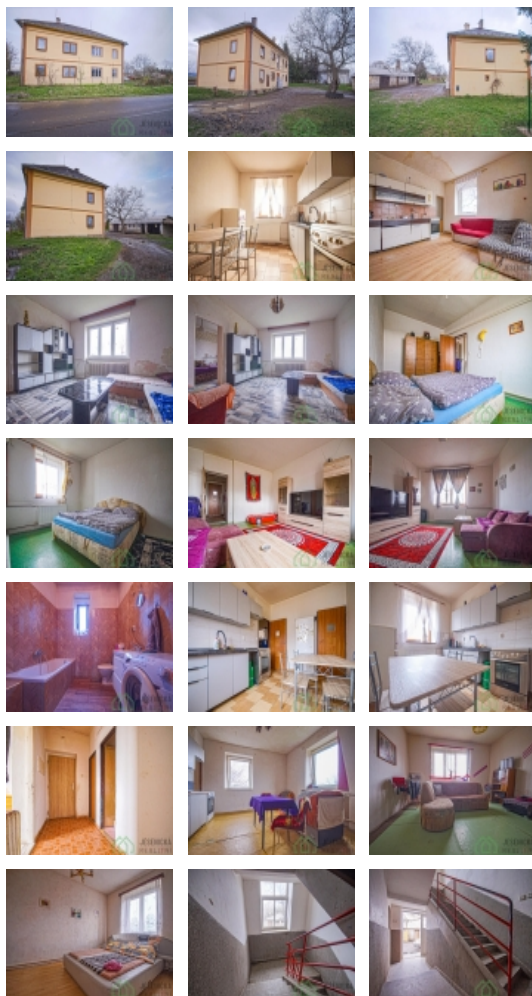
Vodní zdroj je přiveden ze studny a odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění bytových jednotek zajišťují kotle na tuhá paliva, které jsou umístěny přímo v bytě. Každá jednotka má ústřední topení a v každé jednotce jsou plastová okna. Dům je podsklepený.

Tři bytové jednotky jsou momentálně obsazeny nájemníky.

Prostor kolem domu nabízí několik parkovacích míst. Najde se zde místo i pro zahradu a nebo letní posezení a grilování.

Pokud vás táhle nemovitost zajímá, určitě si domluvte osobní prohlídku. Cena je uvedena k jednání a jsme nakloněni se o ceně opravdu pobavit a věříme, že se určitě na ceně spolu domluvíme. Přijďte se podívat, a cenu navrhnete, budeme se těšit na vaši návštěvu. Dům nebyl postižen povodní.

**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Bernartice (okres Jeseník)

### Nemovitost nabízí



### Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

### Realitní makléř



### Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	175
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1604
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	186
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1604
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	175
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1200
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný