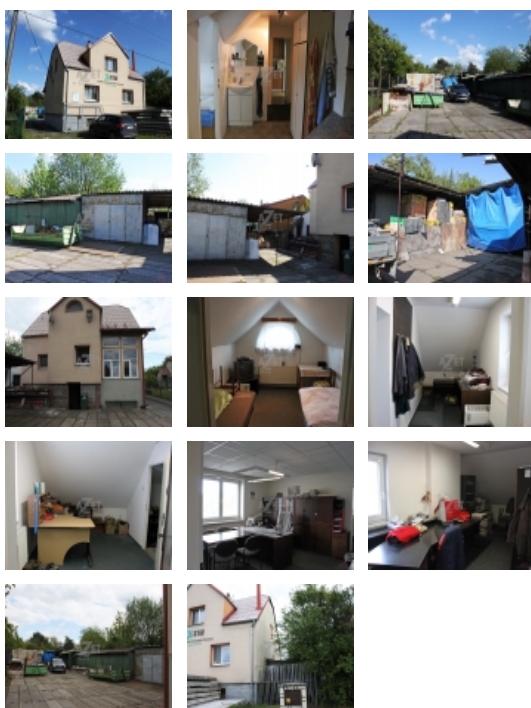


Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Ostrava, Kunčice (okres Ostrava-město)



Prodej, provozní areál, 300 m2, Ostrava - Kunčičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1475 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Kunčice (okres Ostrava-město),
Blokova

Prodej, provozní areál, 300 m2, Ostrava - Kunčičky

Hledáte prostor pro vaše podnikání v oblasti stavebnictví, který by zároveň poskytoval i možnost bydlení nebo kancelářské prostory? Máme pro vás ideální řešení! Nabízíme k prodeji dům, ve kterém nyní sídlí prosperující stavební firma, včetně všech prostor potřebných pro efektivní chod podniku. Dům se nachází v strategické poloze v Ostravě Kunčicích, s výbornou dopravní dostupností a v blízkosti hlavních dopravních tepen. Dům je umístěn v klidné části s minimem rušení, což zajišťuje příjemné pracovní prostředí. Celková plocha pozemku činí 1146 m², zastavěná plocha domu je 145 m² a užitná plocha dosahuje 300 m². K dispozici je také dostatek parkovacích míst na vlastním pozemku. Vybavení domu zahrnuje kancelářské prostory, ubytovací zázemí pro 7 osob, skladovací prostory a dílny přizpůsobené potřebám stavební firmy, sociální zařízení a byt pro majitele. Navíc je možné nemovitost využít jako obytný dům nebo kombinovat bydlení s podnikáním. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva EURO 5, včetně bojleru na vodu, který je připojen i na elektrickou přípojku (noční proud), dále plynovým kotlem s průtokovým ohřívačem vody. V roce 2007 byla dokončena celková rekonstrukce domu. Na pozemku za domem se nachází technické zázemí pro stavební firmu a dostatek parkovacích míst.

Nemovitost nabízí

AZET realty

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Účel budovy	Průmyslový areál
Výrobní plocha (m ²)	220

Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Ostrava, Kunčice (okres Ostrava-město)

Realitní makléř



Bc. Kapča Břetislav

Mobil: +420 608 351 335

bkapca@azetrealty.cz

Jiné plochy (m2)	300
Dílna (m2)	220
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Výrobní