



## Prodej společnosti vlastníci nemovitost 3 563 m<sup>2</sup> - Vyškov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2075 TYP ZAKÁZKY: prodej  
9/24

LOKALITA: Vyškov, Vyškov-Město, Jana Šoupala

### Prodej společnosti vlastníci nemovitost 3 563 m<sup>2</sup> - Vyškov

Na základě výhradního zastoupení Vám nabízíme prodej 100% obchodního podílu společnosti vlastníci rohový polyfunkční dům v samém centru Vyškova na rohu ul. Masarykovo nám a Jana Šoupala. Nemovitost je z 85% pronajata s dlouhodobými nájemními smlouvami, jedná se tak o velmi zajímavou investiční příležitost.

Zastavěná plocha: 4495,28 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 3563 m<sup>2</sup>

Nemovitost je situována jako pětipodlažní rohová budova se čtyřmi samostatnými vchody:

- □ První vchod z Masarykova náměstí: komerční prostory KB, O2, Fio banka + samostatný vchod ke čtyřem bytům v 3. a 4.NP
- □ Z ul. Jana Šoupala má tři samostatné vchody (první vchod - Generali pojišťovna, druhý vchod: kanceláře ve 3.NP a 3 byty ve 4.NP, třetí vchod - zadní přístup do KB a Fio banky).

Budova má 4 nadzemní podlaží a 1 podlaží podzemní:

- □ 1.NP v komerční části se nachází prostory KB (bankovní hala, kanceláře a provozní a sociální zázemí), prostory O2 (prodejna a sociální zázemí), prostory Fio banky (bankovní hala a sociální zázemí) a prostory Generali pojišťovny (hala a sociální zázemí).
- □ 2.NP - kanceláře KB a ostatních nájemců, technické a sociální zázemí.
- □ 3.NP - kanceláře Generali pojišťovny a ostatních nájemců + 2 byty (vstup z Mas. nám.)
- □ 4.NP - 5 bytů (tri se vstupem z ul. Jana Šoupala, dva se vstupem z Mas. nám.), kotelna budovy
- □ 5.NP - půda
- □ 1.PP - technické zázemí budovy skladové prostory, zasedací místnost, sociální zázemí a sklepní kóje k bytům.

Bližší informace o prodeji obchodního podílu, výměrách, obsazenosti a výnosnosti Vám rád poskytnu po telefonu či osobně v naší realitní

Prodej nájemního domu, Vyškov, Vyškov-Město

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Jan Ryšavý**

Mobil: +420 602 156 824

[jan.rysavý@realspektrum.cz](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Zastavěná plocha (m2)	3563
Plocha parcely (m2)	4495
Užitná plocha (m2)	3563