

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno, Židenice (okres Brno-město)

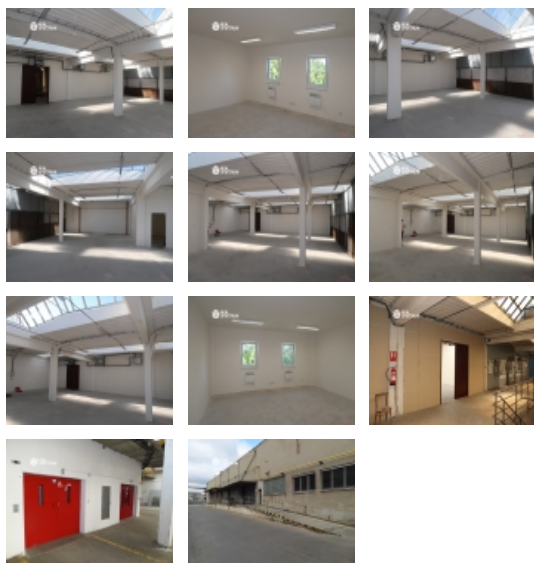


Pronájem skladových/výrobních prostor s možností rekonstrukce

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/195 TYP ZAKÁZKY: pronájem
32/22

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město),
Olomoucká

Pronájem skladových/výrobních prostor s možností rekonstrukce



Pronájem celkem 166 m² skladových/výrobních prostor ve 2. NP skladovací budovy s možností rekonstrukce dle potřeb nájemce (viz. foto z již realizované rekonstrukce skladu 250 m² s kanceláří). Prostor může být pronajat s možností vestavby kanceláře apod. Doba rekonstrukce: do 2 měsíců. Nadstandardní požadavky na rekonstrukci, vybavení apod. by se promítly do ceny nájmu. Rozpětí sloupů je 6x6 m, výška cca 3 m. Zatížení podlahy je 1500 Kg/m². Prostory jsou v dobrém stavebně technickém stavu a je možnost jejich vytápění. V budově jsou 3 nákladní výtahy po 3000 kg a manipulační rampa.

Areál v průmyslové zóně Olomoucká ? Životského ? Kuklenská se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Areál je bez problémů dostupný pro kamionovou dopravu.

Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24 hod. denně / 7 dní v týdnu. V areálu je možnost stravování pro zaměstnance i dostupnost závodního lékaře.

Pronájem parkovacího místa v areálu u budov: 1.500,- Kč/měsíc, pronájem parkovacího místa mimo areál: 1.200,- Kč/měsíc. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

CENA: (za m² / rok) **1 800,- Kč**

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Informace o nemovitosti

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno, Židenice (okres Brno-město)

Realitní makléř



Ing. Vladimír Hnát

Mobil: +420 602 501 012

vladimir.hnat@realspektrum.cz

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Účel budovy	Skład
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	166
Charakter okolní zástavby	průmyslová
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.03.2025