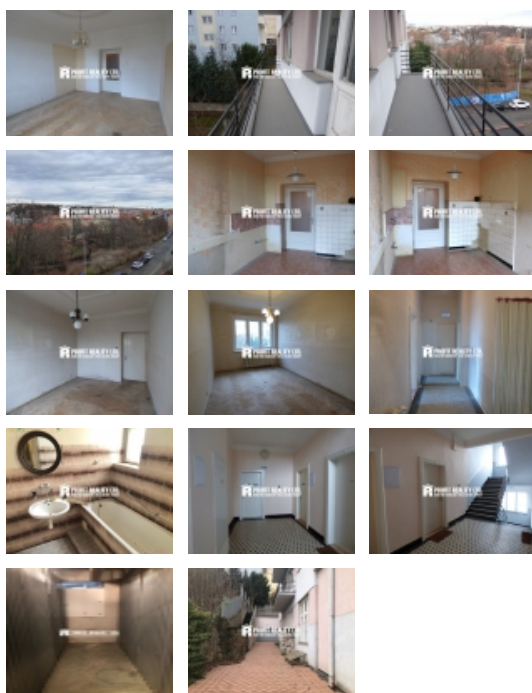


Prodej bytu 2+1, 74 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. Boleslavova



2+1/B,G, 74 m², Praha 4 - Nusle, ul. Boleslavova

ČÍSLO ZAKÁZKY: N0025322 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Boleslavova

2+1/B,G, 74 m², Praha 4 - Nusle, ul. Boleslavova

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout krásný byt s dispozicí 2+1 s balkonem. Byt je umístěn ve 3. patře prvorepublikového cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 4 - Nusle, ul. Boleslavova. Jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj 20,5m² se vstupem na balkon 6,5m², kuchyni 13,5m², ložnici 16,8m², předsiň 10,4m², koupelnu 4,5m², toaletu s malým balkonkem a sklep v suterénu domu 4,2m².

Byt je v původním stavu určeném k rekonstrukci. Všechny pokoje jsou orientovány na východ s hezkým výhledem do parku Na Fidlovačce, koupelna a toaleta na západ do zahrady domu.

Dům má novou fasádu a rekonstruované společné prostory domu. K domu patří zahrada. Spolu s bytem je možné přenechání pronájmu dvougaráže 28m².

Dům je umístěn v docházkové vzdálenosti k zastávce tramvaje Divadlo Na Fidlovačce (3min), náměstí Bratří Synků (5min) a metro Vyšehrad (10min). Ulice Boleslavova je tichá a jednosměrná, v blízkosti ZŠ, MŠ, kavárny, restaurace a menší obchody.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Domluvte si prohlídku, byt Vám rádi ukážeme.

CENA: (za nemovitost) **9 700 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Realitní makléř

Ing. Jiří Kajnar

Mobil: +420 608 765 337

jiri.kajnar@profitreality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná

Prodej bytu 2+1, 74 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. Boleslavova

Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m²)	7
Plocha sklepu (m²)	4
Vybavení	balkon sklep
Užitná plocha (m²)	74
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný