

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dolní Dunajovice (okres Břeclav) - exkluzivně



## Prodej stavebního pozemku 600 m2 - obec Dolní Dunajovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227130 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Dunajovice (okres Břeclav), Pálavská

### Prodej stavebního pozemku 600 m2 - obec Dolní Dunajovice

Stavební pozemek 600 m2 v Dolních Dunajovicích s nádherným výhledem na Pálavu

Nabízíme ke koupi exkluzivní stavební pozemek o rozloze 600 m2 v malebné obci Dolní Dunajovice, která je známá svou vinařskou tradicí a nádhernými panoramaty Pálavských vrchů.

Na pozemek je přístup z obecní asfaltové cesty a nabízí krom plynu všechny inženýrské sítě.

Rozměry pozemku: 34,72 m × 17,35 m

Inženýrské sítě: elektřina (Antoníček na pozemku), optický kabel (telekomunikace)

Dostupné přípojky: obecní kanalizace a vodovod vedou přímo u pozemku

Stavební povolení na studnu - připraveno, stačí začít kopat.

Tato lokalita nabízí nejen klidné bydlení, ale i výbornou dostupnost do Brna i Mikulova a dalších atraktivních míst Jižní Moravy.

Pozemek je ideální pro rodinný dům (např. jako na vizualizaci u nabídky) s výhledem na krásnou krajinu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku. Prohlídka je možná po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je včetně provize Bidli.

**CENA:** (za nemovitost) **2 870 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dolní Dunajovice (okres Břeclav) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Tomáš Prudík

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	600
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet Vedení PC sítě
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Plocha parcely (m2)</b>	600
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>K dispozici od</b>	31.01.2025

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dolní Dunajovice (okres Břeclav) - exkluzivně