

Prodej samostatného RD, 565 m2, Rudná (okres Praha-západ)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

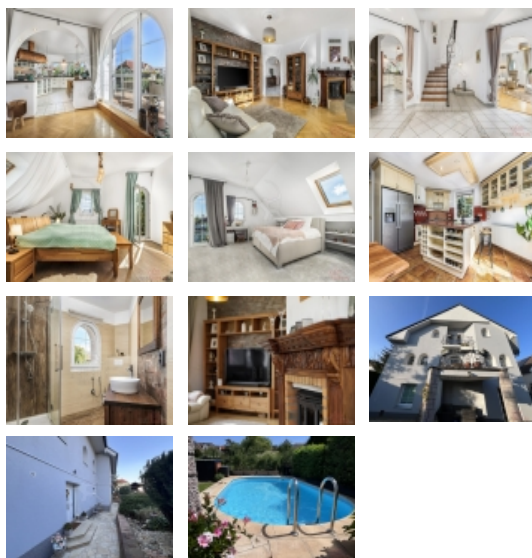


Exkluzivně - Prodej RD/B/S, 595 m2, pozemek 698 m2, Rudná (okres Praha-západ), ul. Na Panském

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18899 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rudná (okres Praha-západ), Na Panském

Exkluzivně - Prodej RD/B/S, 595 m2, pozemek 698 m2, Rudná (okres Praha-západ), ul. Na Panském



Exkluzivně nabízíme k prodeji RD/B/S, s podlahovou plochou 595m2, 11m2 balkon, 30m2 sklep, Rudná (okres Praha-západ), ul. Na Panském. Zde prostor získal svoje nové jméno.

Velkolepý rodinný dům se nachází v klidné ulici lukrativní čtvrti města Rudná, první obce za hranicí Prahy. Má velmi hospodárny provoz. Ač tak zvenku nepůsobí, jedná se opravdu o rozsáhlou budovu se třemi bytovými jednotkami, z nichž jedna slouží jako sídlo rodinné firmy. Dům je vhodný pro vícegenerační rodinu, lze jej však využít i jako bytový dům k pronájmu jednotlivých jednotek ve vysokém standardu.

Pojďme se nicméně projít po příjemných prostorách domu. Hlavní bytová jednotka se rozkládá na dvou patrech. Skládá se ze sedmi pokojů (tři ložnice, pracovna, obývací pokoj a hudební místnost), dvou designových koupelen a ohromné kuchyně. Pokoje jsou orientovány do tří světových stran, rozlehlá okna zajišťují přísun světla po celý den. Druhá bytová jednotka se rozkládá také na dvou patrech a je o dispozici 4+1 se dvěma koupelnami. Má samostatný vchod, tudíž ji lze užívat nezávisle na ostatních prostorách domu. Třetí bytová jednotka o dispozici veliké 2+kk se nachází v přízemí, díky čemuž lze francouzskými dveřmi vyběhnout přímo do bazénu na zahradě. Veškeré obytné prostory domu působí vstřícným dojmem, nikoli okázalým luxusem. Přímo v domě se nachází garáž se třemi parkovacími místy, dále několik skladů a technických místností.

Bytové jednotky jsou vytápěny samostatnými plynovými kotly. Dům je zateplen technologií Baumit Resolution, díky čemuž splňuje kategorii nízkoenergetické budovy třídy B. Zároveň disponuje solárními teplovodními kolektory. V posledních čtyřech letech prošly veškeré prostory celkovou rekonstrukcí s důrazem na vysokou kvalitu použitých materiálů a interiérových prvků. Pozemek kolem domu zajišťuje veškeré nezbytnosti rodinného bydlení - bazén, venkovní sezení, okrasnou i užitnou zahradu a vzrostlou zeleň. Rudná nabízí veškerou občanskou vybavenost od škol, přes

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej samostatného RD, 565 m2, Rudná (okres Praha-západ)

Realitní makléř

David Ondřej

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **29 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	606
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	698
Plocha balkonu (m2)	11
Plocha sklepu (m2)	30
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2004
Zastavěná plocha (m2)	212
Užitná plocha (m2)	565
Plocha zahrady (m2)	486
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 565 m2, Rudná (okres Praha-západ)