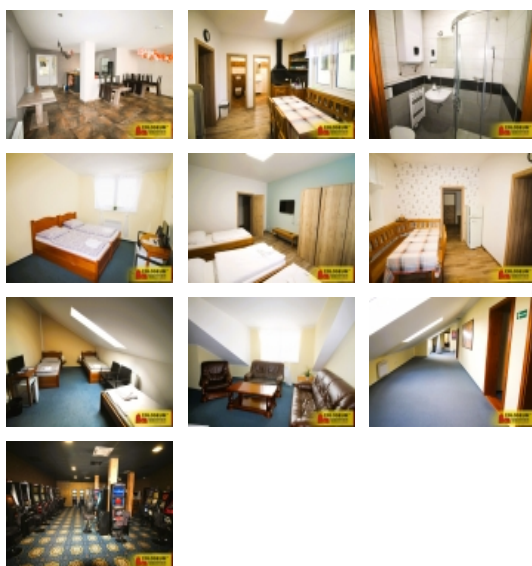


## Prodej hotelu, Hevlín (okres Znojmo)



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

### Hevlín, komerční prostor, penzion, víceúčelové, 540m2, vhodné k podnikání - komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: V4348B01 TYP ZAKÁZKY: prodej  
2

LOKALITA: Hevlín (okres Znojmo)

### Hevlín, komerční prostor, penzion, víceúčelové, 540m2, vhodné k podnikání - komerce

Nabízíme Vám ke koupi jedinečnou investiční příležitost? Váš nový penzion s rodinným domem a komerčním prostorem přímo na hranicích s Rakouskem, pouze 3 minuty od termálních lázní Laa. Přemýšlíte nad investicí, která Vám přinese nejen radost z vlastnictví, ale i stabilní příjem? Hledáte místo, kde by se snoubila krása komfortního bydlení s možností podnikání? Tento krásně zrekonstruovaný objekt, který pojme najednou 31 zákazníků na přespaní, byl postupně modernizovaný od roku 2004. Nabízí ideální kombinaci bydlení a komerčního využití. Na celkové ploše pozemku 903 m2 najdete vše, co potřebujete pro život a podnikání:

- 1. křídlo: 4 pokoje a 2 apartmány, perfektně vybavené pro okamžité pronajímání.
- 2. křídlo: 3 pokoje, s dalšími ubytovacími kapacitami nebo jako kancelářské prostory.
- každý pokoj i apartmán je vkusně a luxusně vybavený s vlastní koupelnou a sociálním zařízením, klimatizace je samozřejmostí.
- restaurace s kapacitou pro 40 lidí uvnitř + dalších cca 40 lidí na zahrádce, s vlastní kuchyní, místností pro přípravu nápojů a barem. K restauraci patří 3 chladicí boxy a provozní sklady.
- herna s barem
- parkovací plochu pro cca 20 aut
- rodinný dům 3+kk: komfortní bydlení pro vás nebo jako další zdroj příjmů z pronájmu.

Výborný stav a bezproblémová návratnost investice tohoto objektu se nachází na trase Brno - Vídeň, která je vzdálená pouhých 70 km a turisti stále častěji vyhledávají stejně kvalitní, byť levnější ubytování a stravu právě na české straně.

Objekt je ve výborném stavu, připravený na okamžité podnikání bez potřeby dalších investic. S návratností cca 10 let je to investice, která se vyplatí. Představte si vlastní penzion, kde každý detail odráží Vaši osobnost a podnikatelský duch, zatímco zajišťujete sobě i svým návštěvníkům nezapomenutelný zážitek.

Lokalita, která přitahuje - v Hevlíně se nacházíte na místě, kde se snoubí klid s přístupností. Veškerá vybavenost je na dosah, zaručující pohodlí pro Vás i Vaše hosty.

Neváhejte, protože takové příležitosti se naskytou jen jednou za

Prodej hotelu, Hevlín (okres Znojmo)

**Realitní makléř**



**Ing. Radek Novák**

Mobil: +420 778 525 758

[r.novak@rkcoloseum.cz](mailto:r.novak@rkcoloseum.cz)

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	540
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Typ zařízení</b>	Hotel