

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)



## Prodej hezkého domu v Dolní Rokytnici

ČÍSLO ZAKÁZKY: 939338 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)

### Prodej hezkého domu v Dolní Rokytnici

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi hezký dům k trvalému bydlení i k rekreaci.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě v lyžařském středisku Rokytnice, které Vám poskytne veškeré rekreační zázemí pro celou rodinu v letních i zimních měsících.

Jedná se o samostatně stojící stavbu o celkové užité ploše 160 m<sup>2</sup>, která prošla v minulých letech zdařilou renovací (elektroinstalace, podlahy, rozvody, nová okna) s ohledem na ráz stavby.

V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, ze které se vchází do obývacího prostoru, na který navazuje kuchyň s výstupem přímo do zahrady, což v létě poskytuje prostor pro relaxaci. Ze vstupní chodby se vchází též do koupelny s WC a technické místnosti. Dům disponuje prostorným sklepem ve skále.

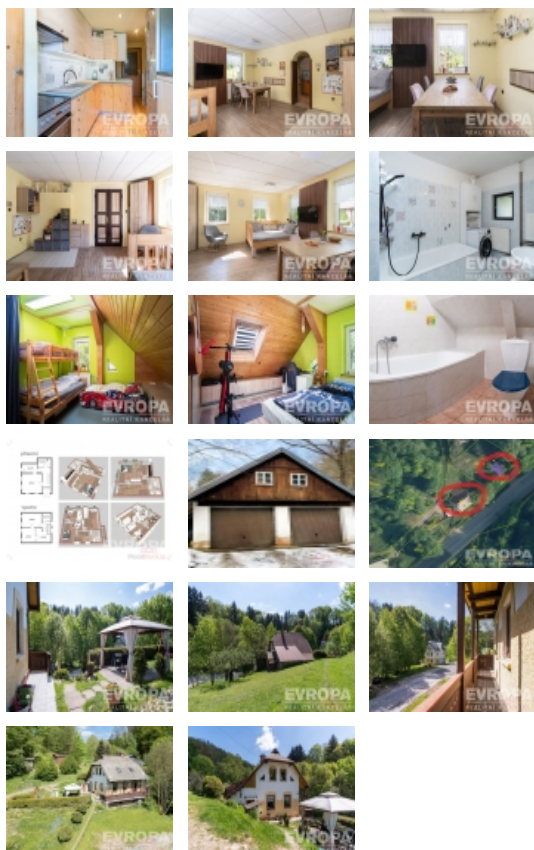
V patře jsou tři samostatné ložnice, které slouží jako dětské pokoje. Dále se v patře nachází druhá koupelna a schody vedoucí na půdu.

Nemovitost Vám poskytne dostatek prostoru pro všechny členy Vaší rodiny a na slunné zahradě domu, o velikosti 900 m<sup>2</sup>, je příjemné posezení uprostřed zeleně. Parkování je možné přímo u objektu, nebo je možné pronajmout garáž na vedlejším pozemku.

Dům je napojen na elektřinu a kanalizaci, pitná voda je zajištěna z rezervoáru horských pramenů. V roce 2025 se bude možné připojit k veřejnému vodovodu. Vytápění domu řeší tepelné čerpadlo s rozvodem do radiátorů. PENB třída F velmi nevhodná, ale dům má díky způsobu vytápění příznivé náklady na elektřinu. Navíc je možné vytápět objekt i dřevem, v případě, že bude nový majitel investovat do krbových kamen.

Pro potřeby parkování je možné si pronajmout garáž s úložným prostorem v blízkosti domu. (viz grafické znázornění na fotografiích)

Dům je v dobrém stavu a je vhodný k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit, věříme, že oceníte bydlení či rekreaci v hezkém prostředí Krkonoš.



Prodej samostatného RD, 160 m2, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Drahuše Třmínková

Mobil: +420 731 635 461

[drahuse.trminkova@rkevropa.cz](mailto:drahuse.trminkova@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	912
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2015
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	122
Užitná plocha (m2)	160
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	40
Poloha objektu	samostatný