

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tehov (okres Praha-východ)



## Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 1062 m2, Tehov u Říčán, ul. K Potoku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18675 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tehov (okres Praha-východ), K Potoku

### Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 1062 m2, Tehov u Říčán, ul. K Potoku

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek 1062 m2 s chatou, vč. napojení na síť (voda, kanalizace, elektřina), určený k výstavbě RD, umístěný v žádané, klidné lokalitě, Tehov u Říčán, ul. K Potoku. Klid, zezeň, lesy i louky, zvlněná krajina, veškerá občanská vybavenost v sousedství, to vše nabízí zasítovaný stavební pozemek, situovaný v žádané a klidné lokalitě, umístěný nedaleko Říčán, necelých 20min. jihovýchodně od Prahy.

Pozemek je mírně svažité, jižně orientovaný, částečně oplocený, se vzrostlými ovocnými stromy a keři, s kolaudovanou chatou (napojenou na vodovod, kanalizaci, elektřinu), umístěný nedaleko od centra obce, v sousedství původní klidné zástavby a Říčanského potoka.

Dle územního plánu obce se nachází část pozemku ve funkční ploše SV - plochy smíšené obytné venkovské, se zastavitelností do 20%, maximální výška nově stavěných objektů je 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví (9m) nebo 2NP bez podkroví. Část pozemku v pásu ZS - zezeň soukromá. Na pozemku je zavedena elektřina, vodovod, kanalizace. Benefitem pozemku je vlastní kopaná studna (hloubka 3m). Napojení nového RD na obecní vodovod možné po dokončení zkapacitnění vodovodní sítě obce do konce roku 2027.

Dobrá dopravní dostupnost, bus stanice v pěší dostupnosti (směr Říčany/ Stránčice žel. zastávka), autem cca 20 min. na metro Opatov, napojení na D1 do 8min., v okolí veškerá občanská vybavenost (škola, škola, lékař, nákupní možnosti, služby, restaurace - sousední Říčany). Výhodou malebná okolní zvlněná příroda, v blízkosti lesy, louky.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Zavolejte a přijďte se podívat. Těším se na setkání při prohlídce.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tehov (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

CENA:

(za nemovitost)

**6 820 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1062
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezaříděno
Zastavěná plocha (m2)	16
Užitná plocha (m2)	1062
Plocha zahrady (m2)	1062
Druh pozemku	pro bydlení