

Pronájem bytu 4+kk, 100 m2, OV, Moravany (okres Brno-venkov)



## Moravany, OV 4+kk, 100 m2, terasa, kolárna, parkovací stání ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5425L014 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Moravany (okres Brno-venkov)

### Moravany, OV 4+kk, 100 m2, terasa, kolárna, parkovací stání ? byt

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný světlý byt, o celkové dispozici 4+kk s terasou, ve vyhledávané lokalitě, v Moravanech, na ulici Novosady.

Tento výjimečný byt o výměře cca 100 m2 se nachází v 2. nadzemním podlaží, 3. nadzemního domu, kolaudovaného před 7 lety.

Byt se pronajímá bez nábytku, kuchyně je vybavená varnou deskou s troubou a v koupelně je vana. Kuchyně je propojená s obývacím pokojem, další pokoje jsou neprůchozí.

Dopřejte si šálek své ranní kávy na prostorné terase, se vstupem přímo z kuchyně a vychutnejte si klid a pohodu malé obce s výhodami bydlení v centru Brna, které je v dojezdové vzdálenosti 10 minut jízdy autem.

K uložení Vašich sezónních věcí Vám poslouží kolárna.

V blízkosti domu se nachází mateřská školka, základní škola, dětské hřiště, praktický lékař, knihovna a kulturní dům. V těsném sousedství je cukrárna Tarta s občerstvením a za pouhé 3 minuty jízdy autem se dostanete do obchodního centra Futurum v Brně-městě.

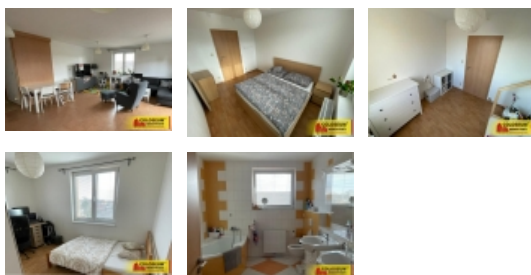
Bezproblémové parkování je možné přímo na vyhrazeném stání u domu, zastávka autobusu je vzdálena asi 3 minuty chůze.

Moravany jsou obec, přibližně šest kilometrů jihozápadně od města Brna. Lokalita je velmi příjemná s veškerou občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami a dostatkem zeleně v okolí.

Byt je ideální pro rodinu a je volný k nastěhování od 1.5.2025, po domluvě lze i dříve.

Cena nájmu činí 24.900,- Kč/měsíc + energie 3.900,- Kč/měsíc. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30.000,- Kč.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Realitní makléř



**Ing. Hana Hodáková**

Mobil: +420 773 756 736

[h.hodakova@rkcoloseum.cz](mailto:h.hodakova@rkcoloseum.cz)

Pronájem bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Moravany (okres Brno-venkov)**CENA:** (za měsíc) **24 900,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	12
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	100
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.05.2025

Pronájem bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Moravany (okres Brno-venkov)