

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ)

dumrealit.cz[®]



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650675 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres
Praha-východ), Konětopská

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ)

Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej kompletně zasítovaného stavebního pozemku, kde je již dokonce vybudovaná zákl. deska. V roce 2017 zde stála novostavba bungalovu, viz. fotogalerie. V roce 2024 bohužel došlo k požáru a celá dřevostavba tak byla odstraněna. Nyní je zde tedy volný pozemek, který se nachází v žádané lokalitě v blízkosti Prahy, ve městě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Konkrétně ve Staré Boleslavi. Základová deska má rovných 224 m a lze ji využít při stavbě nového domu. Dřevostavba, která zde stála, byla o užitné ploše 189 m a jednalo se o jednopodlažní bungalov o dispozici 5+kk. Celková výměra pozemku činí 990 m. Po odečtení zastavěné plochy/ zákl. desky zde zbývá stále krásných 776 m, jako zahrada. Na pozemku se v přední části nachází venkovní parkovací stání pro dva automobily. Další je k dispozici před pozemkem na veřejné komunikaci. V zadní části u zákl. desky se nachází terasa (cca 25 m) + je zde vybudovaný chodník, okolo celé desky. Je zde vzhledně připravená bezúdržbová zahrada s okrasnými, či plodícími dřevinami. Dále záhonky s bylinkami, jahody a spoustu dalším. Jistě zde doceníte i bazén se slanou vodou. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Autobusové nádraží cca 950 m od domu. Jezdí zde linky do: Brandýsa nad Labem a přímý spoj na Prahu. Do Prahy je to cca 15 km, autem do 20 min. Vlakové přímé spojení Kolín- Ústí nad Labem, stanice přímo ve Staré Boleslavi. Ve městě je veškerá občanská i kulturní vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Lokalita je hlavní doménou tohoto domu. Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme zdarma. Ev. číslo: 650061.



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (okres Praha-východ)

Realitní makléř



Martin Bureš

Mobil: 777 741 984

martin.bures@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	990
Umístění objektu	klidná část obce
Druh pozemku	pro bydlení