

Prodej hotelu, Ústí nad Labem, Krásné Březno

Prodej budovy cca 1250 m2 vhodné k vybudování až 30 jednotek + 30 parkovacích míst

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Drážďanská

Prodej budovy cca 1250 m2 vhodné k vybudování až 30 jednotek + 30 parkovacích míst

Prodej administrativní budovy bývalého pivovaru v Krásném Březně o užitné ploše cca 1250 m2 vhodné k vybudování až 30 jednotek + související prodej pozemku s kapacitou 30 parkovacích míst.

Budova má 3 nadzemní podlaží o celkové užitné ploše cca 1250 m2

1. NP cca 450 m2

2. NP cca 400 m2

3. NP cca 400 m2

Ve stávajícím stavu se v 1. NP se nachází vstupní hala, recepce, sociální zázemí, technické zázemí a kanceláře. V 2. NP a 3. NP se nachází kompletní sociální zázemí pro muže i ženy (wc, sprcha umyvadlo), kuchyňka a kanceláře.

Společně s budovou se prodává část pozemku parc. č. 374/2 - parkoviště o celkové ploše cca 850 m2 nabízí prostor pro parkování 30 vozidel a tvoří s budovou jednotný celek.

Budova je stavebně vhodná k rozdělení na jednotky o dispozicích 2kk a 1kk:

-□1. NP 6x jednotka 2kk, 3x jednotka 1kk o celkové podlahové ploše cca 300 m2

-□2. NP 5x jednotka 2kk, 7x jednotka 1kk o celkové podlahové ploše cca 350 m2

-□3. NP 8x jednotka 2kk, 1x jednotka 1kk o celkové podlahové ploše cca 350 m2

Pro tento počet jednotek je zajištěn dostatek parkovacích míst.

Budova včetně parkoviště jsou jednoduše oddělitelné od zbývajících částí areálu bývalého pivovaru a disponují vlastním přístupem z veřejné komunikace.

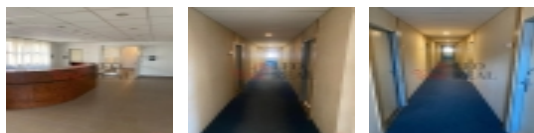
Nemovitost je strategicky umístěna v širším centru města s dobrým napojením na MHD a stávající železniční stanici Ústí nad Labem Sever.

Dům je v současné době vytápěn elektrickým kotlem. Je zavedena plynová přípojka. Dále jen dům napojený na veřejný vodovod a kanalizaci.

Cena budovy = 18.100.000 Kč

Cena pozemku (parkoviště) cca 850 m2 = 2.890.000 Kč

Cena celkem = 20.990.000 Kč



Prodej hotelu, Ústí nad Labem, Krásné Březno

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Petr Krejčí

Mobil: 774 336 060

petr.krejci@petrkrejci.net

CENA: (za nemovitost) **18 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	30
Zastavěná plocha (m2)	1448
Užitná plocha (m2)	1250
Plocha kanceláří (m2)	1250
Typ zařízení	Hotel