

Pronájem obchodních prostor, Praha 5, Smíchov



Obchodní prostory, 47 m2, frekventované místo, tram. zast. Zborovská, Praha 5 - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01375 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Preslova

Obchodní prostory, 47 m2, frekventované místo, tram. zast. Zborovská, Praha 5 - Smíchov

Exkluzivně nabízím k pronájmu obchodní prostory (cca 47 m2) na frekventovaném místě v rohovém domě na rohu ulic Lidická/Preslova (vchod z ul. Preslovy).

Obchod s výlohou a vstupem z ulice se skládá ze dvou místnosti (jedna s kuchyňským koutem) a samostatné toalety. Od současného nájemce lze po dohodě odkoupit některé vybavení (pult, magnetické panely na výstavu zboží, regály apod.), ale není to podmínkou pronájmu.

Prostory jsou vhodné na obchod, služby, kanceláře, vzorkovnu, kontaktní místa pro klienty pojišťoven, stavebních spořitel, advokátní služby apod.

Tramvajová zastávka Zborovská 40 metrů, tři minuty chůze od metra Anděl.

Prostory budou volné k pronájmu dle domluvy.

CENA: (za měsíc) **30 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod



Nemovitost nabízí



František Havíř - AZbyt.cz

Rybná 24
110 00 Praha 1 - Staré Město

Pronájem obchodních prostor, Praha 5, Smíchov

Realitní makléř



František Havíř

Mobil: +420 777 777 776

havir@frantisek-havir.cz

Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	47
Plocha kanceláří (m2)	47
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.03.2025