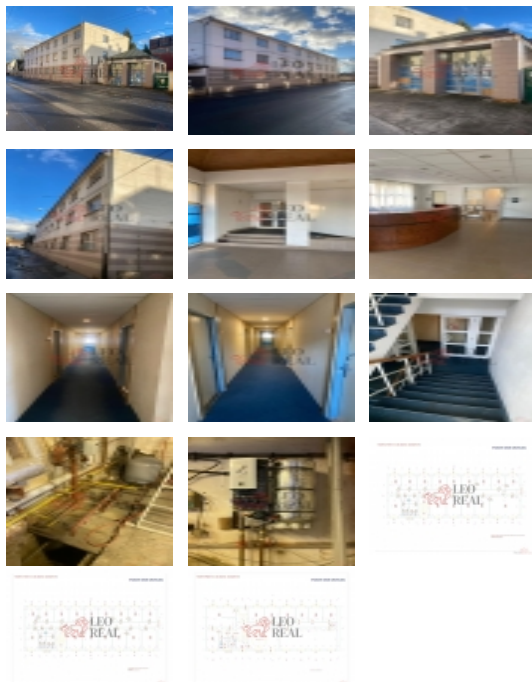


## Prodej kanceláří, Ústí nad Labem, Krásné Březno



### Prodej administrativní budovy cca 1250 m<sup>2</sup> + 30 parkovacích míst

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Drážďanská

#### Prodej administrativní budovy cca 1250 m<sup>2</sup> + 30 parkovacích míst

Prodej administrativní budovy cca 1250 m<sup>2</sup> + 30 parkovacích míst  
Prodej administrativní budovy bývalého pivovaru v Krásném Březně o užitné ploše cca 1250 m<sup>2</sup> + související prodej pozemku s kapacitou 30 parkovacích míst.

Budova má 3 nadzemní podlaží o celkové užitné ploše cca 1250 m<sup>2</sup>

1. NP cca 450 m<sup>2</sup>

2. NP cca 400 m<sup>2</sup>

3. NP cca 400 m<sup>2</sup>

Ve stávajícím stavu se v:

- 1. NP nachází vstupní hala, recepce, sociální zázemí, technické zázemí, 5x kanceláře a velký sklad,
- 2. NP nachází kompletní sociální zázemí pro muže i ženy (WC, sprcha umyvadlo), kuchyňka a 15x kanceláře,
- 3. NP se nachází kompletní sociální zázemí pro muže i ženy (WC, sprcha umyvadlo), kuchyňka a 15x kanceláře.

Společně s budovou se prodává část pozemku parc. č. 374/2 - parkoviště o celkové ploše cca 850 m<sup>2</sup> nabízí prostor pro parkování 30 vozidel a tvoří s budovou jednotný celek.

Budova včetně parkoviště jsou jednoduše oddělitelné od zbývajících částí areálu bývalého pivovaru a disponují vlastním přístupem z veřejné komunikace.

Nemovitost je strategicky umístěna v širším centru města s dobrým napojením na MHD a stávající železniční stanici Ústí nad Labem Sever.

Dům je v současné době vytápěn elektrickým kotlem. Je zavedena plynová přípojka. Dále jen dům napojený na veřejný vodovod a kanalizaci.

Cena budovy = 18.100.000 Kč

Cena pozemku (parkoviště) cca 850 m<sup>2</sup> = 2.890.000 Kč

Cena celkem = 20.990.000 Kč

**CENA:** (za nemovitost) **18 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Prodej kanceláří, Ústí nad Labem, Krásné Březno

**Nemovitost nabízí**

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Realitní makléř**

**Petr Krejčí**

Mobil: 774 336 060

[petr.krejci@petrkrejci.net](mailto:petr.krejci@petrkrejci.net)

<b>Druh objektu</b>	skeletová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	1448
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1250
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	1250
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře