

Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Renneská třída



### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

## Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>, Brno, Renneská třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2025019 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Renneská třída

### Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>, Brno, Renneská třída

Bytová jednotka k pronájmu o dispozici 2+1 + technická místnost + spíž + sklepní kóje, nacházející se v blízkosti centra města, na Renneské třídě 400/22. Užitná plocha bytové jednotky je 57 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 5 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci z roku 2014 (rozvody inženýrských sítí, plastová okna, vstupní bezpečnostní dveře, nová koupelna s vanou, WC, kuchyňská linka, vytápění) a po částečné z roku 2025 (nová vinylová podlaha v chodbě, WC a kuchyni, nově vybroušené a nalakované parkety v pokojích, nové žaluzie v oknech, nové, a ještě nepoužité spotřebiče - sklokeramická varná deska, trouba, myčka nádobí, el. ohřívač vody zn. Dražice). Jedná se o byt ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu o celkové ploše 57 m<sup>2</sup>. Jednotlivé pokoje jsou průchozí o ploše 15,5 m<sup>2</sup>, technická místnost 4 m<sup>2</sup> (lze uschovat kočárek, kola, lyže atd.), spíž, kuchyň vybavená kuchyňskou linkou se sklo keramickou deskou, troubou, vestavěnou myčkou, digestoří. V koupelně je rohová vana s umyvadlem a žebřinovým topením, WC s pod omítkovým splachovačem je samostatné. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014 (nové rozvody in. sítí, topení včetně kotle, plastových oken, bezpečnostních dveří, kuchyně včetně spotřebičů, částečně podlah). Byt disponuje vlastním kotlem na vytápění, bezpečnostními dveřmi s kováním a pětibodovým zámekem. Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti DRFG arény, zastávky MHD a cyklostezky, pouze 4 minuty MHD na Hlavní nádraží. Nájemní smlouva bude podepsána na dobu určitou, jeden rok, s možností prodloužení. Nájemné činí 17 900 Kč, služby 6700 Kč, kauce je požadována ve výši 35 800 Kč. Byt je dispozici.

CENA: (za měsíc) **17 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	57

Pronájem bytu 2+1, 57 m2, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Renneská třída

### Realitní makléř



**Robert Vojkúvka**

Mobil: +420 722 115 494

[robert.vojkuvka@kdomovu.com](mailto:robert.vojkuvka@kdomovu.com)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	5
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	57