

Pronájem bytu 3+1, 90 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

dumrealit.cz[®]



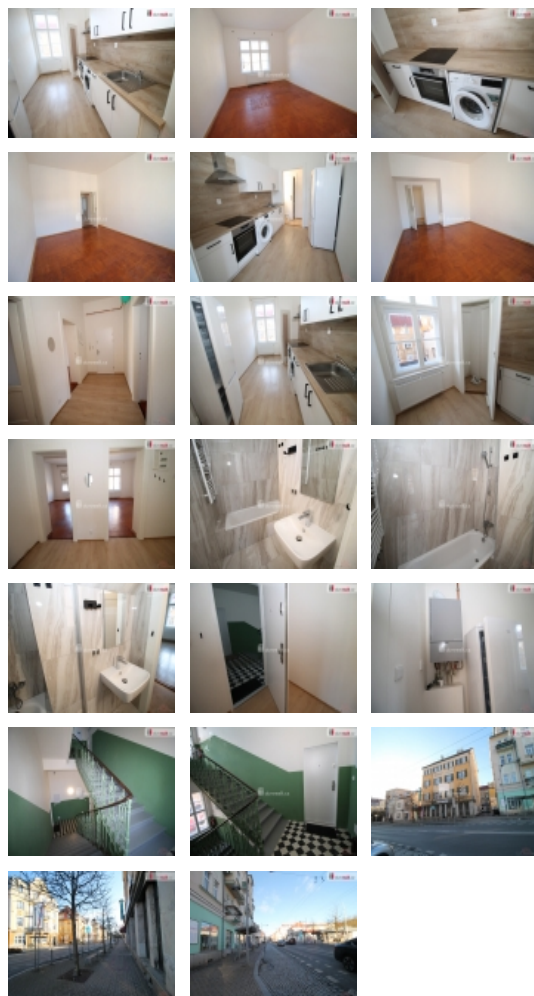
Pronájem bytu 3+1, 90 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650786 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

Pronájem bytu 3+1, 90 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem krásného bytu 3+1 o rozloze 90 m ve druhém patře cihlového domu v centru Mariánských Lázní. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, koupelny, podlah, zdí, štuků atd. s tím, že byly zachovány a repasovány pěkné dřevěné podlahy a dřevěné dveře. K dispozici je kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem a troubou s digestořem, pračkou, myčkou a lednicí. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta je oddělená. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen kondenzačním plynovým kotlem. Budova je po rozsáhlé renovaci, jsou zde krásné společné prostory, nové stoupačky, nové rozvody plynu i elektřiny. V přízemí domu je možné uložit kočárek či kolo. Majitel je po domluvě ochoten být částečně vybavit nábytkem. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, supermarketů, nedaleko je OC Chebská, kde najdete DM, Elektro expert, KIK, Tesco, Penny, Lidl, Kaufland. U domu je zastávka MHD, pizzerie, drogerie, lékárna. Mariánské Lázně, které se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO jsou skvělé výchozí místo pro lidi hledající práci v gastronomii, případně v Německu, které nabízí jak dostatek pracovních příležitostí tak výhodných nákupů. Město je umístěné v údolí obklopené lesy a turistickými trasami, skýtající klid a ticho lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Nájemné činí 18.000,-Kč, dále se hradí poplatky 5.000,-Kč měsíčně zahrnující vodu, plyn, správu, úklid a elektřinu v bytě (elektřina zůstává vedena na majitele), internet si nájemník zřizuje sám. Kauci vyžaduje majitel ve výši jednoho měsíčního nájmu plus poplatky (23.000,-Kč) - případě cizinců požaduje kauce 2. Ev. číslo: 650172. Energetický štítek: E (20 kWh/m2/rok).



Pronájem bytu 3+1, 90 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	90