

Prodej bytu 4+1, 0 m2, OV, Litoměřice, ul. Liškova



## Byt 4+1 Litoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313978 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoměřice, Liškova

### Byt 4+1 Litoměřice

Nabízíme k prodeji do OV byt 4+1 o výměře 71 m2, v panel. domě v ulici Liškova v Litoměřicích, ve 2. patře (3. NP). Rekonstrukcí před 3 lety bylo vybudováno zděné bytové jádro. Nachází se zde předsíň, obývací, ložnice s výstupem na zasklenou lodžii se stíníci žaluziemi, 2 dětské pokoje - jeden průchozí (původní pokoj byl rozdělen SD příčkou s posuvnými dveřmi - lze vrátit na jeden velký pokoj 16m2, nebo jeden používat jako pracovnu s oknem, šatnu, úložné prostory apod.). Kuchyň s kuchyňskou linkou, el. varnou deskou, el. troubou, digestoří, dřezem a přípojkou pro myčku. Zděné jádro obsahuje koupelnu s vanou, umyvadlem se skříňkou, zabudovaným zrcadlem, přípojkou pro pračku a s WC s větrákem. Koupelna spojená s WC má dva vchody, (lze od sebe oddělit), a je tak zajištěno zvýšené větrání, nikdy zde ani jinde nebyla plíseň. Uvnitř bytu je i prostorná komora, ve sklepě dřev. kóje. V celém bytě je nové lino, v koupelně a na WC dlažba. Ohřev vody a vytápění je dálkové. Prostorný byt se prodává nezařizený (obrázky s nábytkem jsou jen ilustrativní). Dům je revitalizovaný (střecha, zateplení domu, výměna oken, stoupaček, výtahu, nové vchodové dveře se schránkami z vnitřní strany dveří, PENB kat. C, bez neplatičů a rušitelů, ) úklid firmou, v klidné lokalitě s pětiminutovou pěší dostupností veškeré občanské vybavenosti - obchody, školy i střední, školky, zastávka vlaku, městská autobus. doprava (zdarma), lékaři, lékárny, zahradnictví, dětské hřiště, střed města i do volné přírody. Výjezd na dálnici Praha-Ústí nad Labem. Litoměřice jsou krásné, historické město, možnosti kulturního i sportovního vyžití, středoškolského studia různých oborů, restaurace, nemocnice, domovy důchodců, veterinární kliniky, krytý i venkovní bazén, zimní stadion, kino, divadlo, kulturní dům, výstaviště Zahrada Čech. Možnost jednání o převzetí cca dvou milionové hypotéky za 2,46% s fixací ještě na cca 3 roky a možností zrychleného splácení (jednorázově 25% ročně).

CENA: (za nemovitost) **4 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+1

Číslo podlaží v domě 3



### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

## Prodej bytu 4+1, 0 m2, OV, Litoměřice, ul. Liškova

**Realitní makléř****Miroslava Kárníková**

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs  
luha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs<br/>luha.cz)

Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	lodžie sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku