

Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Chelčického



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej bytu 2+kk, OV, 46 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Chelčického

ČÍSLO ZAKÁZKY: 16036 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Chelčického

### Prodej bytu 2+kk, OV, 46 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Chelčického

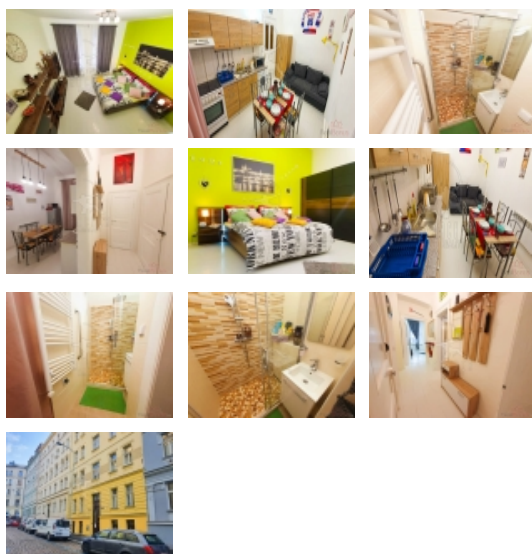
Nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV, 46 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Chelčického. Hezký a moderní byt 2+kk se 46 m<sup>2</sup> podlahové plochy se nachází ve zvýšeném 1.NP bytového domu na Žižkově. Byt tvoří dva neprůchozí pokoje, kde větší je vybavený jako ložnice s velkou vestavěnou skříní a velkou manželskou postelí, součástí menšího pokoje je kuchyňský kout se spotřebiči - elektrický sporák, lednice s mrazákem, pračka, elektrická sklokeramická deska a trouba. Koupelna se sprchovým koutem pro dvě osoby byla rekonstruována v roce 2020, WC je společné s koupelnou. Součástí bytu je i komora k uskladnění věcí či jako šatna. Topení v bytě je elektrické a je umístěno v každé místnosti. Nový elektrický kotel na teplou vodu má kapacitu 100 litrů. Veškeré vybavení se nabízí v ceně nemovitosti.

Byt se nachází v klidné ulici s dobrou dopravní dostupností do centra. Tramvajová zastávka Lipanská je asi 120 metrů (zvuk tramvaje v bytě není slyšet), odsud se do centra Prahy (Václavské náměstí) dostanete za pouhých 10 minut a na Hlavní nádraží za pouhých 5 minut. V okolí jsou supermarkety Albert 100 metrů, Tesco 300 metrů, potraviny 100 metrů, bary, restaurace, obchody, nákupní centrum Flora 600 metrů.

Byt je ideální investicí ke krátkodobým pronájmům turistům, k čemuž je doteď využíván. Měsíční zisk je cca 40 000 Kč = velmi dobrá investice.

V případě zájmu prohlídky možné po domluvě kdykoliv, s financováním bytu Vám rádi pomůžeme. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

**CENA:** (za nemovitost) **7 700 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

Prodej bytu 2+kk, 46 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Chelčického

**Realitní makléř****Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	46
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Užitná plocha (m2)</b>	46