

Prodej samostatného RD, 128 m², Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín)



Novostavba rodinného domu 5+1 s garáží v Jiříkově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 174 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín), Březinova

Novostavba rodinného domu 5+1 s garáží v Jiříkově

SKZ REALITY vám nabízí k prodeji krásnou, energeticky nenáročnou stavbu rodinného domu v Jiříkově v okrese Děčín v klidné zástavbě rodinných domů. Nepodsklepený dům se sedlovou střechou je situován v ulici Březinova s příjezdem po asfaltové komunikaci mezi domy. Pozemek má ideální výměru 985m² včetně zastavěné plochy, je rovný, s oplocením, s okrasnými i užitkovými dřevinami. Na pozemku se nachází montovaná drobná stavba a kotce. Směrem do zahrady je příprava pro stavbu terasy.

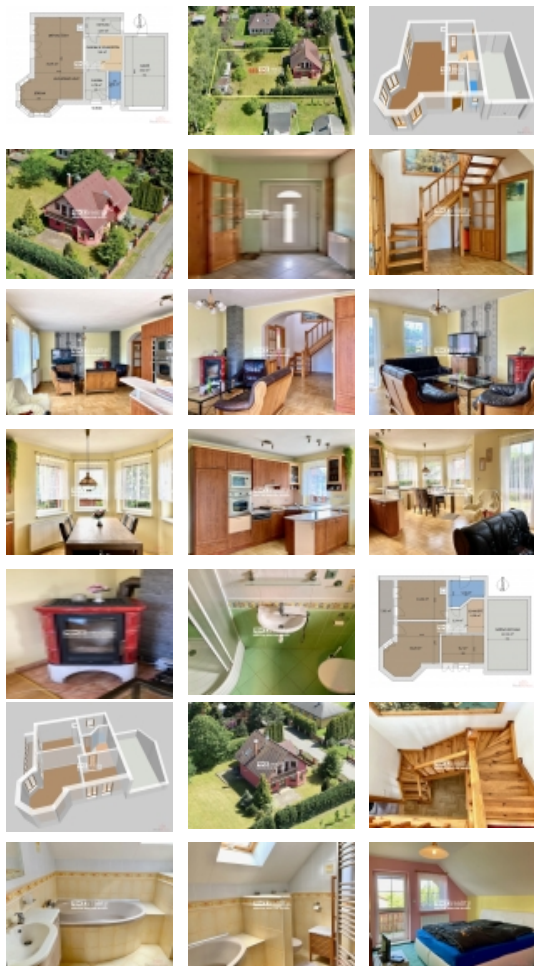
V I.NP je hned vedle vstupní chodby malá koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem. Kolem haly se schodištěm se dostaneme do prostorného obývacího pokoje, kuchyně a jídelního koutu v jednom jediném prostoru spolu s výstupem francouzským oknem do zahrady. U schodiště se nachází technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem. Vpravo od hlavního vchodu je přístavba prostorné garáže s nadstavbou pro případné využití. Ve II. NP jsou celkem 3 pokoje a velmi pěkná koupelna se střešním oknem. Dva z pokojů mají přístup k lodži. Všechny pokoje jsou velmi světlé a prostorné.

Rodinný dům je napojen na všechny dostupné sítě - plyn, kanalizaci, vodovodní řád a internet. Energetický úsporný dům (třída C) nemá vysoké náklady na vytápění. Poskytuje veškerý komfort bydlení včetně velkého pozemku, který zajistí odpočinek pro celou rodinu. Kontaktujte nás prostřednictvím formuláře u nabídky. Rádi pro vás připravíme prohlídku domu.

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	128
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná



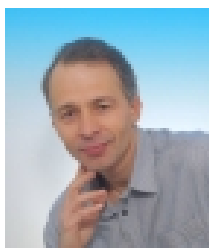
Prodej samostatného RD, 128 m2, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Realitní makléř



Mgr. Šmejč Jaroslav

Mobil: +420 603 536 548

jaroslav.smejcz@skzreality.cz

Vlastní pozemek (m2)	985
Vybavení	lodžie terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	99
Plocha parcely (m2)	985
Užitná plocha (m2)	128
Plocha zahrady (m2)	850
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný