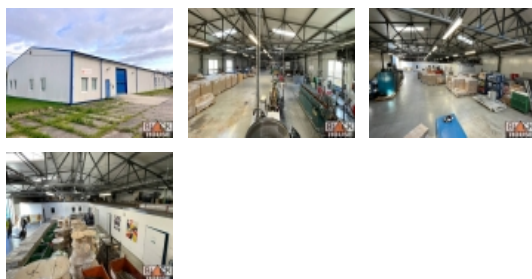


Pronájem komerčního objektu : Výroba, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa)

Realitní kancelář

BLACK HOUSE s.r.o.

IČ: 28889851; DIČ: CZ28889851



Pronájem výrobně - skladovací haly 1.415 m², Stráž pod Ralskem

ČÍSLO ZAKÁZKY: BH00547 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa), Na Vršku

Pronájem výrobně - skladovací haly 1.415 m², Stráž pod Ralskem

Nabízíme vám k pronájmu přízemní halu s plochou 1.415 m². Hala má rozměry: délka - 77 m, šířka - 18,5 m, výška - 4,1 m. Je zde recepce 16,6 m², tři kanceláře 16,6 m², 16,6 m² a 38,4 m². Objekt je postaven v průmyslové zóně a má bezproblémový příjezd pro kamiony. Pro osobní automobily bez omezení, parkování u objektu. Vstup do objektu je řešen sekčními vraty a dvěma vstupními dveřmi. Uvnitř haly je prostor naprosto čistý - před 8 lety proběhla celková rekonstrukce. Sociální zařízení je oddělené pro muže i ženy včetně 2 x WC, sprchy a šatny, které jsou doplněny o denní místnost. Elektro - max. příkon 150 kW, po úpravě i vyšší. Topení - elektro, hala je kvalitně zateplená včetně podlahy. Provize RK je jeden měsíční nájem. Halu lze případně odkoupit. Info o ceně v kanceláři.

CENA: (za měsíc) **78 108,- Kč**

Nemovitost nabízí



Black House s.r.o.

U Obory 740
Zeleneč
25091

Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1415
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa)**Realitní makléř****Černý Jan, Ing.**

Mobil: +420 602 287 591

jan.cerny@blackhouse.cz

Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2016
Rok kolaudace	2016
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	10
Celková plocha (m2)	1415
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	1170
Sociální zařízení	ano
Sociální zařízení - popis	oddělené pro muže i ženy včetně 2 x WC, sprchy a šatny, doplněno o denní místnost
Zastavěná plocha (m2)	1415
Plocha parcely (m2)	1415
Délka (m)	77
Výška (m)	4100
Šířka (m)	18
Ostatní	Recepce
Užitná plocha (m2)	1415
Plocha kanceláří (m2)	112
K dispozici od	01.03.2025

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa)