

Prodej blokového RD, 340 m2, Teplice - exkluzivně

## Prodej "vily" Teplice, Šanov 1, Potěminova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 181405 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Potěminova

### Prodej "vily" Teplice, Šanov 1, Potěminova

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji vilu lokalita Teplice, Šanov 1, ulice Potěminova.

Nemovitosti jsou v perfektním technickém stavu, nejlepší lokalita Teplic.

Dům postaven v 90.letech. Rekonstrukce jako taková proběhla v roce 2007. Od této doby slouží nemovitost k privátnímu bydlení a nebyla nikdy komerčně pronajímána.

Jedná se 2.patrovou budovu, v přízemí domu 2.garáž. Za domem okrasná zahrada s letní kuchyní.

V budově se nacházejí dva prostorné byty dispozice 3+1 a 3+KK. Oba byty mají vlastní balkony, horní byt je s klimatizací.

Celkové vytápění domu je plynovým kotlem, byt -zdroj teplé vody vlastní ohřívač vody pro každý byt.

Byty jako takové, taktéž výborný stav, položena dlažba a kvalitní podlahy, na chodbách vestavěné skříňe.

V přízemí domu 2.garáž a technická místnost s plynovým kotlem. Střecha domu s podkrovím zateplena.

Za domem velice vkusná a bohatá okrasná zahrada s ovocnými stromy a okrasnými dřevinami . Letní kuchyně s pergolou, včetně přípojky vody a el.

Z domu je skutečně hezký výhled na Šanov a kostel Sv. Bartoloměje.

Slušné vztahy se sousedy, žádná se sousedních nemovitostí není komerčně pronajímána.

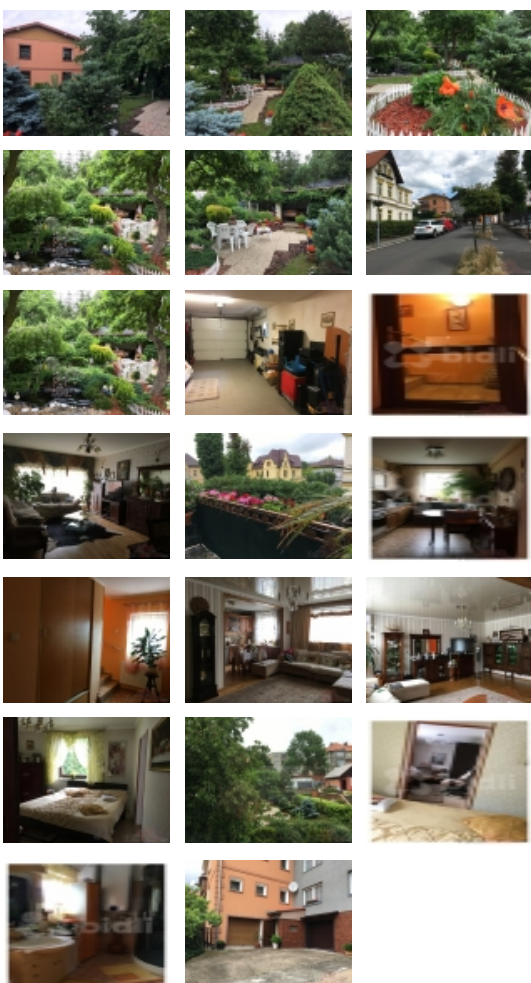
Vzhledem k výše uvedenému lze uvést na závěr, že tato nemovitost splní náročnému zájemci jeho požadavek na klidné a kvalitní bydlení v lokalitě Teplice, Šanov.

Na nemovitosti neváznou žádná zástavní či jiná práva, další info nejlépe osobně před Vaší prohlídkou.

**CENA:** (za nemovitost) **8 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná



**Prodej blokového RD, 340 m2, Teplice - exkluzivně****Nemovitost nabízí****Pavel Chaloupka**

Silurská 1175/8  
Praha 5, Hlubočepy  
15200

**Realitní makléř****Chaloupka Pavel**

Mobil: +420 737 070 497  
[realitytp@seznam.cz](mailto:realitytp@seznam.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	469
<b>Vybavení</b>	balkon zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	113
<b>Plocha parcely (m2)</b>	469
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	340
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	113
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	500
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	3+1, 3+kk

Prodej blokového RD, 340 m<sup>2</sup>, Teplice - exkluzivně